

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРЕДВАРИТЕЛЕН НЕКОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.**

СЪДЪРЖАНИЕ

Стр.

Счетоводен баланс	3
Отчет за доходите	4
Отчет за собствения капитал	5-6
Отчет за паричните потоци по прекия метод	7
Приложения към предварителния финансов отчет	8-36

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРЕДВАРИТЕЛЕН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(Всички суми са в хил. лева)

	Прил.	Към 31 декември	
		2007 г.	2006 г. Преизчислен
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Имоти, машини и съоръжения	4	22 715	65
Лихвоносни вземания от свързани лица	25	57 539	47 115
Инвестиции в дъщерни, асоциирани предприятия и др.	5,26	25 490	23 199
		105 744	70 379
Краткотрайни активи			
Лихвоносни вземания от свързани лица	25	16 859	10 876
Търговски вземания и други активи	6	4 220	2 617
Инвестиции в оборотен портфейл		10	12
Парични средства и еквиваленти	7	1 120	563
		22 209	14 068
Общо активи		127 953	84 447
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Основен капитал	8	18 359	14 123
Премиен резерв и законови резерви	9	34 754	9 337
Резерви по справедлива стойност	16	19	19
Неразпределена печалба		43 460	30 279
		96 592	53 758
Дългосрочни пасиви			
Лихвоносни задължения към свързани лица	25	1 171	-
Облигационен заем	10	19 558	19 558
Отсрочени данъчни пасиви	15	1	1
		20 730	19 559
Краткосрочни пасиви			
Задължения към свързани лица	25	7 506	7 138
Търговски и други задължения	12	94	80
Задължение за данък печалба		1 004	-
Заеми от банки	10	2 027	3 912
		10 631	11 130
Общо собствен капитал и пасиви		127 953	84 447

Марин Стоянов
 Изпълнителен директор
 28 януари 2008 г.

Стефан Гъндев
 Съставител
 28 януари 2008 г.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРЕДВАРИТЕЛЕН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(Всички суми са в хил. лева)

	Приложение	31 декември	
		2007 г.	2006 г.
Приходи от продажба на услуги	25	1 076	841
Разходи за външни услуги	17	(735)	(453)
Разходи за персонала	18	(785)	(568)
Амортизация на дълготрайни материални и нематериални активи	4	(37)	(46)
Печалба от продажба на съучастия , нетно	11	11 394	7 265
Приходи от лихви по заеми със свързани лица		5 169	3 919
Приход от дивидент		1 248	4 548
Други разходи за дейността	19	(329)	(251)
Печалба от оперативна дейност		17 001	15 255
Разходи за лихви	20	(2 025)	(1 641)
Валутно-курсови (разходи)/приходи, нетни	20	43	20
Печалба преди облагане с данъци		15 019	13 634
Данъци	21	(1 210)	(304)
Нетна печалба от обичайна дейност		13 809	13 330
Основен доход на акция (лева на акция)	22	0.75	0.94
Доход с намалена стойност на акция	22	0.75	0.94

Марин Стоянов
 Изпълнителен директор
 28 януари 2008 г.

Стефан Гъндев
 Съставител
 28 януари 2008 г.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ(ПРЕИЗЧИСЛЕН)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(Всички суми са в хил. лева)

31.12.2006 г.

Салдо към 1 януари 2006 г.

Нетна печалба през годината

Общо признати приходи през 2006 г.

Увеличение на капитала

Резерв от емисия на акции

Прехвърлен в законови резерви

Прехвърляне от неразпределената печалба

Непотърсен дивидент от 2000 г.

Салдо към 31 декември 2006 г.

	Прил	Основен капитал	Премиян резерв	Законови резерви	Справедлива стойност	Неразпределена печалба	Всичко
		10 528	453	1 100	19	20 211	32 311
		-	-	-	-	13 330	13 330
		-	-	-	-	13 330	13 330
	8	3 595	-	-	-	(1 514)	2 081
	9	-	5 721	-	-	-	5 721
		-	(453)	453	-	-	-
		-	-	2 063	-	(2 063)	-
		-	-	-	-	315	315
		14 123	5 721	3 616	19	30 279	53 758

(продължава на следваща страница)

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРЕДВАРИТЕЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(продължение от предходна страница)

(Всички суми са в хил. лева)

	Прил	Основен капитал	Премиен резерв	Законови резерви	Справедлива стойност	Неразпределена печалба	Всичко
31.12.2007 г.							
Салдо към 1 януари 2007 г.		14 123	5 721	3 616	19	30 279	53 758
Нетна печалба през годината		-	-	-	-	13 809	13 809
Общо признати приходи през 2007 г.		-	-	-	-	13 809	13 809
Увеличение на капитала(емисия на акции)	8	4 236	-	-	-	-	4 236
Резерв от емисия на акции	9	-	25 417	-	-	-	25 417
Раздадени Дивиденди	23	-	-	-	-	(1 333)	(1 333)
Непотърсен дивидент от 2001 г.		-	-	-	-	705	705
Салдо към 31 декември 2007 г.		18 359	31 138	3 616	19	43 460	96 592

Марин Стоянов
 Изпълнителен директор
 28 януари 2008 г.

Стефан Гъндев
 Съставител
 28 януари 2008 г.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРЕДВАРИТЕЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(Всички суми са в хил. Лева)	Приложение	Към 31 декември	
		2007 г.	2006 г.
Паричен поток от оперативна дейност			
Паричен поток, генериран от дейността	24	(1 094)	(27)
Получени лихви		4 904	3 860
Получени дивиденди		848	1 115
Платени лихви		(1 954)	(1 568)
Платени корпоративни данъци		(145)	(540)
Други парични потоци		(824)	(266)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		1 731	2 574
Паричен поток от инвестиционна дейност			
Плащания за покупка на дълготрайни активи		(22 341)	-
Плащания за придобиване на инвестиции		(6 692)	(9 528)
Постъпления от продажба на инвестиции		12 671	7 940
Предоставени заеми, вкл. на свързани лица		(20 010)	(16 041)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(36 372)	(17 629)
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от емитиране на акции		32 354	9 200
Постъпления от заеми		4 035	6 016
Платени дивиденди		(1 163)	(548)
Други парични потоци от финансова дейност		(32)	(27)
Нетни парични потоци от финансова дейност		35 194	14 641
Увеличение/(намаление) на паричните средства и парични еквиваленти		553	(414)
Парични средства и парични еквиваленти:			
В началото на годината		563	975
Ефект от курсовите разлики		4	2
В края на годината	7	1 120	563

Марин Стоянов
Изпълнителен директор
15 март 2008 г.

Стефан Гъндев
Съставител
15 март 2008 г.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика

Резюме на дейността

Синергон Холдинг АД (“Дружеството”) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на Българска фондова борса - София АД, сегмент „А”.

Дружеството е вписано в регистъра на търговските дружества под № 23, том 1, страница 134 по фирмено дело № 13144/1996 на Софийски градски съд със седалище и адрес на управление: България, гр.София, община София, район Средец, ул."Солунска"№2.

Дружеството основно оперира като компания-майка на Група от дружества и основната му дейност се състои в придобиване, управление и продажба на акции и финансиране на дейността на дъщерните дружества.

Дружеството има инвестиции в 25 дъщерни, 1 асоциирано и 5 с малцинствено участие предприятия.

Счетоводна политика

По-долу следва описание на счетоводната политика, прилагана при изготвяне на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

А База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Финансовите отчети са изготвени при спазване принципа на историческата цена, с изключение на случаите на извършена преоценка на активи и пасиви отчитани по справедлива стойност.

Дружеството е изготвило този неконсолидиран финансов отчет и представя същия във връзка с изискването на Закона за счетоводството. Ръководството ще изготви и консолидиран финансов отчет за годината приключваща на 31 декември 2007 г. В консолидираният финансов отчет, дъщерните дружества където Дружеството упражнява контрол са изцяло консолидирани.

Ползвателите на този неконсолидиран финансов отчет трябва да го четат заедно с консолидирания финансов отчет за годината приключваща на 31 декември 2007 г., когато бъде изготвен за да получат пълна информация за финансовото положение, резултатите от дейността и промените в паричните потоци на Групата на Синергон Холдинг АД, като цяло.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика на предприятието, ръководството се е основавало на собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на преценка или субективност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени в Приложение 3.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)

Б Принцип на действащо предприятие

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен на принципа на действащото предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

В Сделки в чуждестранна валута

(а) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Функционална валута на Дружеството и валута на представяне е българският лев.

Дружеството използва българския лев (лева) за отчетна валута. Финансовите отчети са представени в хиляди лева.

(б) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преценка по заключителен валутен курс на деноминиранияте в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в отчета за доходите.

Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

Значими валутни курсове:

	31 декември 2007	31 декември 2006
	Лева	Лева
1 щатски долар се равнява на	1.33122	1.48506
1 евро се равнява на	1.95583	1.95583

Г Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

Всички ИМС са представени по се отчитат първоначално по цена на придобиване. Цената на придобиване включва всички разходи, които са пряко свързани с придобиването и въвеждането в експлоатация на активите. Впоследствие всички ИМС се отчитат по справедлива цена, намалена с амортизацията и евентуална обезценка.

Увеличенията на стойността на ИМС въз основа на преценка по справедлива стойност се отчитат в собствения капитал. Намаления, които са до размера на предишни увеличения за същия актив се отчитат като намаление на същия резерв. По-нататъшни намаления в стойността на актива се отчитат в отчета за доходите.

Стойностния праг на същественост за признаване на ИМС е 500 лв.

1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)

Г Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

(а) Амортизация

Амортизация се признава от момента, в който актива е годен за употреба. Земята и разходите за придобиване на ИМС не се амортизира. Амортизацията на останалите ИМС се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва :

	Години
Земя	Не се амортизира
Сгради	25
Машини и оборудване	3.3
Компютри	2
Транспортни средства (изкл. леки коли) и стопански инвентар	4-6.7

Когато балансовата стойност е по-висока от възстановимата стойност, ИМС се отчита по неговата възстановима стойност.

Печалбите и загубите от изписване на ИМС се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в печалбата от дейността .

Резервите от справедлива стойност се пренасят в неразпределена печалба при отписването на съответния актив или неговото пълно амортизиране.

Разходите за лихви по заеми се отчитат като текущ разход, а не се капитализират в стойността на активите.

(б) Последващи разходи, поддръжка и ремонти

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

Д Дълготрайни нематериални активи

Разходи по придобиване на вещни права и други нематериални дълготрайни активи се капитализират и амортизират по линейния метод за 6.7 години . Нематериалните активи не се преоценяват. Балансовата стойност на всеки нематериален дълготраен актив се преглежда всяка година и ако се сметне за необходимо , се осчетоводява провизия за обезценка на активите.

1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)

Е Обезценка на нефинансови активи

Активи, които имат неопределен полезен живот, не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи различни от положителна репутация, които подлежат на обезценка, се преглеждат за наличие на признаци за необходимостта от обезценка към всяка отчетна дата.

Ж Инвестиции

Дружеството класифицира инвестициите си в дългови и капиталови ценни книжа в следните категории: ценни книжа в оборотен портфейл, ценни книжа в инвестиционен портфейл, държани до падеж и ценни книжа в инвестиционен портфейл за търговия. Класификацията е извършена в зависимост от целите, за които са придобити съответните инвестиции. Ръководството класифицира инвестициите си при покупката им и редовно преразглежда предназначението им.

(а) Ценни книжа в оборотен портфейл

Инвестиции, които са придобити с цел генериране на печалба от краткосрочни промени в цените са класифицирани като ценни книжа в оборотен портфейл и са включени в краткотрайните активи. За целите на настоящия отчет, краткосрочни означава за период до 12 месеца.

(б) Ценни книжа в инвестиционен портфейл, държани до падеж

Инвестиции с фиксиран падеж, които ръководството има намерение и право да държи до падеж са класифицирани като ценни книжа в инвестиционен портфейл, държани до падеж. Тези ценни книжа са включени в дълготрайните активи, с изключение на онези ценни книжа с падеж до 12 месеца от датата на баланса, които са посочени като краткотрайни активи, за отчетния период. Дружеството не притежава такива финансови активи.

в) Инвестиции в дъщерни, асоциирани предприятия се отчитат по себестойност съгласно

Международен счетоводен стандарт 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети .

До 2007година тези инвестиции са отчитани по справедлива стойност съгласно МСС 39 Финансови инструменти . През 2007г. ръководството прави промяна в счетоводната политика тъй като счита , че по този начин представя надеждна и по уместна информация за ефектите от операции и други събития във финансовите отчети . За постигане на сравнимост с предходната година е направено преизчисление на редовете които са засегнати .

З Парични средства и еквиваленти

За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой, по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж до 3 месеца, както и банкови овърдрафти. В баланса овърдрафтите се включват като краткосрочно задължение в категорията на краткосрочните.

1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)

И Търговски вземания

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност, (като се използва метода на ефективния лихвен процент), намалена с евентуална провизия за обезценка. Обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Сумата на обезценка е разликата между балансовата и възстановима стойност, която представлява настоящата стойност на паричните потоци, дисконтирана с пазарен лихвен процент приложим за сходни клиенти. Размерът на обезценката се признава в отчета за доходите.

Й Собствен капитал

Издадените обикновени акции съставляват част от основния акционерен капитал. Дивиденди по обикновените акции се отчитат в намаление на собствения капитал през периода, в който те бъдат обявени. Невнесен капитал няма.

К Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития; по-вероятно е да възникнат (отколкото да не възникнат) изходящи парични потоци за погасяване на задължението, и когато може надеждно да се определи сумата на самото задължение. Провизиите за реструктуриране включват глоби при прекратяване на лизинги и изплащане на доходи при прекратяване договорите на служители. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Когато има няколко подобни задължения, вероятността да възникнат изходящи парични потоци за тяхното погасяване се оценява, като се взема предвид целия клас от задължения. Провизия се признава дори и в случаите, в които вероятността да възникне изходящ паричен поток за дадено задължение в класа е малка.

Провизиите се определят на база сегашната стойност на разходите, които се очаква да са необходими за уреждане на задължението, като се използва дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и специфичните за задължението рискове. Увеличението на сумата на провизията с течение на времето се признава като разход за лихва.

1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)

Л Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизирана стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

М Отсрочени данъци

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансовите отчети. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки, действали към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават в степента, в която е вероятно наличието на бъдеща облагаема печалба, с която могат да бъдат възстановени тези активи.

Към 31 декември 2007 г. Дружеството не разполага с данъчни загуби за пренасяне.

Н Задължения по пенсионно осигуряване

Дружеството не управлява задължителни или доброволни пенсионни фондове. Изплащането на пенсии остава задължение на Националния Осигурителен Институт. Дружеството плаща данък върху дохода на физически лица, вноски за социално и здравно осигуряване, както и за "Универсален пенсионен фонд", съгласно действащата в страната нормативна уредба. Разходите за пенсионно осигуряване се признават в отчета доходите за периода, за който се отнасят.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в двукратен размер на брутното трудово възнаграждение към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. В случай, че работникът или служителят е работил в Дружеството през последните 10 години, размерът на обезщетението възлиза на шестмесечния размер на брутното му трудово възнаграждение.

Дружеството не е начислило провизии за обезщетения на служителите при евентуално прекратяване на трудовото правоотношение поради пенсиониране, защото преценява, че размерът на тези евентуални разходи няма да имат съществен характер спрямо данните от финансовия отчет.

1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)

О Търговски задължения

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в следствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент. Търговските задължения представляват задължения към кредитори, доставчици, персонал (вкл. за неизползван отпуск), данъчни задължения.

II Счетоводно отчитане на лизингови договори, когато Дружеството е лизингополучател

(а) Финансов лизинг

Лизингови договори, при които се извършва прехвърляне на всички рискове и изгоди от актива, се отчитат като финансов лизинг. Финансовият лизинг се отразява по справедливата цена на наетия актив. Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така че да се получи постоянна лихва върху дължимата главница. Съответните наемни задължения без финансовите разходи, се включват съответно в краткосрочни и дългосрочни задължения. Финансовите разходи се разпределят систематично по периоди, в рамките на лизинговия срок. Активите, придобити по реда на финансови лизингови договори, се амортизират на база на техния очакван полезен срок на годност.

(б) Оперативен лизинг

Лизингови договори, при които рисковете и изгодите от актива се запазват от лизингодателя, се отчитат като оперативни лизингови договори. Плащанията, извършени по оперативни лизингови договори, се отчитат на линейна база като текущи разходи за съответния период в рамките на лизинговия договор.

Когато договор за оперативен лизинг е прекратен преди приключване на лизинговия период, плащанията, направени от лизингополучателя по неустойки и глоби, се признават за разход в периода, в който договорът се прекрати.

1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)

Р Приходи и разходи

Приходите на дружеството се формират от: приходи от указани консултантски услуги на дъщерните дружества, приходи от лихви по предоставени заеми на дъщерните дружества, приходи от дивиденди получени от дъщерните дружества, приходи от продажба на инвестиции.

Приходите от продажби на стоки се признават когато Дружеството продава стоката на клиента, клиентът приеме стоката и събираемостта на произтичащото от сделката вземане е разумно гарантирана. Горното означава че значителни рискове и облаги свързани със собствеността на стоките са прехвърлени на купувача.

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

Приходът от лихви се признава на пропорционален времеви принцип, в зависимост от остатъчния период и ефективната лихва за периода на падеж, в случаите когато е определено, че такъв приход ще бъде начислен за Дружеството.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за получаване на такива.

Дружеството, отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущото начисление.

С Инвестиции в дъщерни дружества

Синергон Холдинг АД притежава контролно участие в 25 на брой дъщерни дружества. В допълнение на настоящия неконсолидиран финансов отчет, Дружеството представя консолидиран финансов отчет на Дружеството и дъщерните предприятия. Инвестициите в дъщерните дружества се отчитат по себестойност съгласно МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети. Виж приложения 3 и 26.

Т Асоциирани предприятия

Инвестициите в дъщерните дружества се отчитат по себестойност съгласно МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети. Това са инвестиции в предприятия, в които Дружеството притежава между 20% и 50% от капитала и/или върху които Дружеството има значително влияние, но не и контрол. Виж приложения 3 и 26.

1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)

У Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящият неконсолидиран финансов отчет акционерите, които притежават над 20% от гласовете на Общото събрание, техните дъщерни и асоциирани дружества, и членовете на управителните органи, както и членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки със свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с такива лица в края на периода е представена в Приложение 25.

Ф Отчитане по сегменти

Дружеството не може да разграничи отделни продукти или бизнес дейности, които да се характеризират с различни бизнес рискове, както и да се раздели дейността по географски признак. Поради тези причини ръководството счита, че евентуално оповестяване на сегментен анализ не би дало по-релевантна информация на ползвателите на този финансов отчет.

Х Парични потоци

Дружеството изготвя Отчет за паричния поток съгласно МСС 7 “Отчети за парични потоци” като прилага прекия метод на съставяне на паричен поток.

Ч Дивиденди

Дивидентите се признават във финансовите отчети на Дружеството за периода, през който правото на акционера бъде окончателно установено и потвърдено (от Общото събрание).

2 Финансово управление на риска

Фактори , определящи финансовия риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове и лихвените проценти. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

Управлението на риска се извършва от Централен финансов отдел, като политиката му е одобрена от Управителния съвет . Отделът определя, оценява и хеджира финансовите рискове в тясно сътрудничество с оперативните звена на Дружеството. Съветът на директорите приема принципите за цялостното управление на риска, както и политика, отнасяща се до специфични области като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск, използване на деривативни и недеривативни финансови инструменти и инвестиране на излишъци от ликвидни средства.

Финансово управление на риска (продължение)

(а) Валутно-курсен риск

Дружеството оперира в Република България и приходите и разходите са деноминирани в местната валута. Това излага Дружеството на валутно-курсен риск само при получаването на заеми, деноминирани във валута, различна от отчетната. Експозициите се следят стриктно и се осигурява ефективно управление на риска.

(б) Лихвен риск

Лихвоносните активи на Дружеството са с фиксирани и плаващи лихвени проценти. Дружеството обикновено заема средства при плаващи и фиксирани лихвени проценти, като експозициите се следят стриктно.

(в) Кредитен риск

Дружеството няма значима експозиция, свързана с кредитен риск. Дружеството е установило политики, подsigуряващи извършването на продажби на клиенти с подходяща кредитна история.

(г) Ликвиден риск

Дружеството не е изложено на голям ликвиден риск и проявява гъвкавост при обезпечаването на финансиране чрез продажба на инвестиции за търговия и събиране на заемите, отпуснати на свързани лица.

3 Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Приблизителните преценки и предположения са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните преценки и предположения се преразглежда редовно.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

4 Дълготрайни материални активи

	Земи и сгради	Машини и компютърна техника	Транспортни средства и стопански инвентар	Общо
Годишен период към 31 декември 2006 г.				
Начално салдо	34	16	67	117
Новопридобити	-	8	1	9
Отписани	-	(1)	(14)	(15)
Амортизация	-	(14)	(32)	(46)
Крайно салдо	34	9	22	65
Към 31 декември 2006 г.				
Отчетна стойност	36	131	522	689
Натрупана амортизация	(2)	(122)	(500)	(624)
Балансова стойност	34	9	22	65
Годишен период към 31 декември 2007 г.				
Начално салдо	34	9	22	65
Новопридобити	22 564	10	118	22 692
Отписани	-	-	(5)	(5)
Амортизация	-	(11)	(26)	(37)
Крайно салдо	22 598	8	109	22 715
Към 31 декември 2007 г.				
Отчетна стойност	22 600	140	608	23 348
Натрупана амортизация	(2)	(132)	(499)	(633)
Балансова стойност	22 598	8	109	22 715

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

5 Инвестиции в дъщерни, асоциирани предприятия и др.

	2007 г.	2006 г.
	31 декември	31 декември
В началото на годината	23 199	19 072
Придобити	6 690	10 052
Отписани	(4 399)	(4 693)
	<hr/>	<hr/>
В края на периода	25 490	23 199

Инвестиции в дъщерни, асоциирани предприятия и др. и техните балансови стойности към 31 декември 2007 г. са показани в Приложение 26.

През 2007г. е продаден целият дял от 95.12% от Електроди АД дъщерно дружество .

Продаден е и целият дял от 30% в Хюндай Финанс АДСИЦ – асоциирано дружество .

6 Вземания, други активи и разходи за бъдещи периоди

	2007 г.	2006 г.
	31 декември	31 декември
Вземания от свързани лица, извън предоставените заеми (виж Прил. 25)	2 925	2 545
Корпоративен данък за възстановяване	-	61
Вземане от продажба на инвестиция	1 273	-
Други	9	2
	<hr/>	<hr/>
	4 207	2 608
Разходи за бъдещи периоди	13	9
	<hr/>	<hr/>
	4 220	2 617

7 Парични средства и парични еквиваленти

	2007 г.	2006 г.
	31 декември	31 декември
Парични средства в каса	2	8
Парични средства по банкови сметки	1 118	555
	<hr/>	<hr/>
	1 120	563

За целите на паричния поток паричните средства представляват налични парични средства в каса и по банкови сметки.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

8 Основен капитал

	Брой акции (хил.)	Стойност (хил. лева)
Към 31 декември 2006 г.	14 123	10 528
Увеличение на капитала	4 236	3 595
	<hr/>	<hr/>
Към 31 декември 2007 г.	18 359	14 123

През 2007год. е направено увеличение на основния капитал в размер на 4 236 200 бр. акции и е вписано в търговският регистър с решение на Софийски Градски съд от 11.04.2007г.

Акциите на Дружеството се търгуват на Българска фондова борса - София на сегмент "А".

9 Премийен резерв и Законови резерви

Законовият резерв възлизащ на 3 616 хил.лв. е натрупан в съответствие с Търговския закон, изискващ всяко акционерно дружество да заделя до 10% от нетната си печалба, докато законовият резерв достигне 10% от регистрирания акционерен капитал. Дружеството трябва да поддържа това ниво на резерв след всяко издаване на акции.

Премийният резерв възлизащ на 5 721 хил. лв. е формиран от емисии на обикновени акции през 2006 год. с емисионна стойност 3,75лв и номиналната стойност (1лв.) на акциите . Премийният резерв за 25 417 хил.лв е формиран от емисия на обикновенни акции през 2007год. с емисионна стойност 7лв. и номинал 1лв.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

10 Облигационен заем и Заеми към банки

Облигационен заем (Дългосрочен)

На 5 декември 2005 година бе взето решение за издаване на облигации от дружеството (първа емисия). При следните параметри: Размер - 19 558 хил. лв. (10 000 хил. евро); брой облигации - 10 000 бр.; Вид: Обикновени, корпоративни, лихвоносни, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, неконвертируеми, обезпечени; номинална стойност на една облигация 1000 евро; срок до падежа 60 месеца; период на купонно плащане 6 месеца; купон 6 месечен Euribor + 3.50% на година. Всички облигации бяха изкупени в пълен размер.

Валутата на издаване на облигациите е Евро. Емисионната стойност е равна на номиналната стойност, като емисията е организирана от Райфайзенбанк и не се търгува свободно на фондовата борса. Облигационният заем е обезпечен със заложен хотел, собственост на Синергон Хотели АД (дъщерно дружество) оценен на 33,789 хил. лв.

Справедливата стойност на облигационния заем към 31 декември 2007 г. не се различава съществено от неговата балансова стойност, тъй като ефектът от дисконтирането би бил незначителен. Ефективният лихвен процент по облигационния заем е 7.8%.

Банков заем (Краткосрочен)

На 10.05.2006 год. е сключен договор с Банка ДСК ЕАД за револвираща кредитна линия в размер на 3 000 хил. евро. Срок на издължаване 10.05.2008 год. и лихва 3 месечен Euribor +2.64% годишно.

Заемът е обезпечен със заложен хотел, собственост на Синергон Хотели АД (дъщерно дружество) оценен на 14,673 хил. лв.

Справедливата стойност на краткосрочния заем към 31 декември 2007 г. не се различава съществено от неговата балансова стойност, тъй като ефектът от дисконтирането би бил незначителен. Ефективният лихвен процент по банковия заем е 7.3%.

11 Инвестиции в дъщерни, асоциирани и др. финансови инструменти

**Инвестиции в дъщерни, асоциирани предприятия и др
(посочени суми в отчета за доходите)**

	към 31 декември	
	2007 г.	2006 г.
Реализирана печалба при продажба на инвестиции	11 394	7 265
	11 394	7 265

По значимите продажби на акции и дялове от съучастия на Синергон Холдинг АД през 2007 год., от които дружеството е реализирало печалба от 11 394 хил. лв. са: Електроди АД продаден е целия дял от 95,12%, Топливо АД, Хюндай Финанс АДСИЦ.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

12 Краткосрочни задължения

	2007 г.	2006 г.
	31 декември	31 декември
Задължения към свързани лица без тези по приети заеми, депозити и дивиденди (виж Прил. 25)	-	11
Задължения към доставчици	9	-
Задължения към персонала	25	30
Данъци различни от данък печалба	28	19
Задължения по социално и здравно осигуряване	6	6
Задължения за неизползвани отпуски	23	14
Други задължения	3	-
	94	80

13 Начисление за доходи на наети лица

Дружеството е начислило сума за неизползвани отпуски към 31.12.2007 г. в размер на 18 хил. лв. (2006г.: 15 хил. лв.)

14 Отсрочен данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на данъчни активи срещу данъчни пасиви и когато отсрочените данъци се отнасят за една и съща данъчна администрация.

Данъчните временни разлики се формират чрез прилагане на балансовия метод при ефективна данъчна ставка от 10 % (2006 г.: 15 %).

Промяната в отсрочените данъци е, както следва:

	2007 г.	2006 г.
	31 декември	31 декември
В началото на годината	1	1
Движение в отчета за доходите	-	-
Движение в собствения капитал, нетно от ефекта при промяна на данъчната ставка	-	-
Промяна в ЕДС	-	-
В края на годината	1	1

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

14 Отсрочен данъчни активи и пасиви (продължение)

Данъчните временни разлики в счетоводния баланс, както и ефекта на данъчните временни разлики в отчета за доходите са отчетени, както следва:

	31 декември 2005 г.	Движения в собствения капитал	Разход/ (приход) в отчета за доходите	Промяна в ЕДС	31 декември 2006 г.
Данъчни временни разлики – пасив					
Резерв по справедлива стойност	1	-	-	-	1
Данъчни временни разлики – актив:					
Данъчни временни разлики, нето	1	-	-	-	1

15 Отсрочен данъчни активи и пасиви (продължение)

	31 декември 2006 г.	Движения в собствения капитал	Разход/ (приход) в отчета за доходите	Промяна в ЕДС	31 декември 2006 г.
Данъчни временни разлики – пасив					
Резерв по справедлива стойност	1	-	-	-	1
Данъчни временни разлики – актив:					
Обезценки на инвестиции	-	-	-	-	-
Обезценка на сгради	-	-	-	-	-
Данъчни временни разлики, нето	1	-	-	-	1

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

16 Преоценъчен Резерв	ИМС	Общо
1 януари 2006 г.	19	19
31 декември 2006 г.	19	19
2006 г.		
1 януари 2007г.	19	19
31 декември 2007 г.	19	19
17 Разходи за външни услуги	2007 г.	2006 г.
Разходи за реклама	(128)	(215)
Разходи за наем на офис помещение	(45)	(32)
Консултантски и други професионални услуги	(269)	(125)
Телекомуникационни разходи,абонаменти	(51)	(46)
Разходи за застраховки	(12)	(11)
Местни данъци и такси	(184)	-
Други разходи	(46)	(24)
	(735)	(453)
18 Разходи за персонала	2007 г.	2006 г.
Разходи за заплати на служителите	(311)	(191)
Разходи за социално осигуряване	(73)	(59)
Възнаграждения на членовете на надзорния съвет и управителния съвет	(401)	(318)
	(785)	(568)

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

19 Други разходи за дейността

	2007 г.	2006 г.
Консумативи и материали	(40)	(41)
Командировки	(41)	(21)
Непризнат ДДС	(63)	(68)
Дарения	(88)	(49)
Други разходи/приходи нетно	(7)	(72)
	(239)	(251)

20 Други финансови приходи/(разходи), нето

	2007 г.	2006 г.
Разходи за лихви (виж по-долу)	(2 025)	(1 607)
Банкови такси и комисионни	(94)	(34)
Нетна печалба/(загуба) от промяна във валутните курсове	137	20
	1 982	1 621

Разходът за лихви се дължи на получени заеми от депозити предоставени от дъщерните дружества на Холдинга , банкови заеми и облигационен заем .

21 Данъци

	2007 г.	2006 г.
Текущ данък	1 210	264
Данъчни временни разлики	-	40
Разход за данък	1 210	304

Данъкът върху финансовия резултат на Дружеството преди облагането с данъци се различава от теоритичната сума, която би се получила при прилагането на приложимата данъчна ставка за Дружеството, както следва:

	2007г.	2006г.
Печалба преди данъци	15 109	13 634
Данък при данъчна ставка 10%(2006-15%)	1 510	2 045
Разходи непризнати за данъчни цели	-	51
Приход неподлежащ на облагане с данък	(300)	(1 792)
Разход за данък	1 210	304

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

22 Нетна стойност на активите на акция и чист доход на акция

Нетната стойност на активите на акция е изчислена чрез разделянето на нетните активи, включени в баланса, на броя акции в обръщение към края на годината.

	2007 г.	2006 г.
Нетни активи, принадлежащи на акционерите (хил.лева)	96 592	53 758
Средно претеглен брой на обикновените акции (хиляди)	18 359	14 123
Нетна стойност на активите на акция (лева на акция)	<u>5.26</u>	<u>3.81</u>

Основният доход на акция се изчислява, като се раздели нетният доход , принадлежащ на акционерите, на средно претегления брой на обикновените акции в обръщение през годината.

	2007 г.	2006 г.
Нетна печалба, принадлежащи на акционерите (хил.лева)	13 809	13 330
Средно претеглен брой на обикновените акции (хиляди)	18 359	14 123
Основен доход на акция (лева на акция)	<u>0.75</u>	<u>0.94</u>

Доходите с намалена стойност са равни на основните доходи на акция, тъй като Дружеството не разполага с инструменти, които биха могли да се конвертират в акции.

23 Дивиденди

На проведеното Общо събрание на акционерите на 21.06.2007г. се взе решение за разпределение на дивидент за 2006год. в общ размер 1 332 966.53 лева . През месец септември започна изплащането на дивидентите за 2006 година .

24 Паричен поток от оперативна дейност

	2007 г.	2006 г.
Постъпления от клиенти	1 304	1 332
Плащания на доставчици	(1 701)	(865)
Плащания на персонал	(697)	(494)
Паричен поток от оперативна дейност	<u>(1 094)</u>	<u>(27)</u>

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

25 Сделки със свързани лица

Извършени са следните сделки със свързани лица:

	31 декември 2007 г.	31 декември 2006 г.
і) Продажби на услуги - дъщерни дружества		
Светлина АД	72	60
Шамот АД	96	96
Балканкерамик АД	56	48
Интеритор Текстил АД	36	36
Петър Караминчев АД	72	96
Топливо АД	232	216
Синергон Хотели АД	112	96
Лакпром АД	112	96
Слатина АД	96	96
Петромел 1 ООД	16	-
Премиер Пл.АД	24	-
Ел Пи Газ ЕООД	16	-
Синергон Карт Сервиз ЕООД	8	-
Газ България ЕООД	16	-
Премиер Дизайн ЕООД	16	-
Други	96	1
	1 076	841
іі) Покупки		
Покупка на материали - дъщерни дружества		
Синергон Карт Сервиз ЕООД	11	22
Премиер Пл АД	-	4
	11	26
Покупка на услуги - дъщерни дружества		
Топливо АД	36	41
Синергон Хотели АД	7	200
Синергон Асет мениджмънт АД	40	-
	93	267
Разчети към края на годината		
ііі) Вземания от свързани лица		
По търговски сделки , безлихвени вноски		
Дъщерни дружества		
Балканкерамик АД	7	-
Интеритортекстил АД	25	-
Слатина АД	-	-
Република ТД ЕООД	13	133
Синергон Карт Сервиз ЕООД	532	382
Енерджи Делта ЕООД	2 084	1 979
Премиер Дизайн ЕООД	264	40
Други	-	11
	2 925	2 545

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

25 Сделки със свързани лица (продължение)

iv) Задължения към свързани лица

Дъщерни дружества

Синергон Карт Сервиз ЕООД

**31 декември
2007 г.**

**31 декември
2006 г.**

-

11

-

11

v) Предоставени заеми към свързани лица

Дългосрочни заеми

Дъщерни дружества

Синергон Хотели АД

Топливо АД

Мега Естейт ЕООД

Интерииор Текстил АД

Енерджи Делта ЕООД

**31 декември
2007 г.**

**31 декември
2006 г.**

28 468

38 450

20 025

5 370

4 154

-

310

380

4 582

1 485

Акционер на дружеството

Омега Би Ди Холдинг АД

-

1 430

57 539

47 115

Дъщерни дружества

Краткосрочни заеми

Ритейл Инженеринг ООД

Петромел 1 ООД

Премиер ПЛ АД

Шамот АД

ГАЗ - България ЕООД

Интерииортекстил АД

Балканкерамик АД

Топливо АД

Слатина АД

Ел Пи Газ ЕООД

**31 декември
2007 г.**

**31 декември
2006 г.**

40

20

9 831

6 739

2 627

40

1 632

1 502

503

503

82

-

618

886

0

98

128

-

1 082

1 033

16 543

10 821

Справедливата стойност на краткосрочните и дългосрочните заеми е приблизително равна на балансовата стойност, тъй като влиянието на дисконта е незначително. Дружеството предоставило заеми при ефективна лихва от 8 процента.

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

25 Сделки със свързани лица (продължение)

	31 декември 2007 г.	31 декември 2006 г.
Лихви по предоставени заеми		
Дъщерни дружества		
Интериор Текстил АД	29	2
Синергон Хотели АД	197	-
Петромел 1 ООД	67	-
Топливо АД	-	1
Премиер ПЛ АД	18	-
Балканкерамик АД	2	6
Шамот АД	-	-
Ел Пи Газ ЕООД	-	7
Газ България ЕООД	3	3
Енерджи Делта ЕООД	-	28
Акционер на дружеството		
Омега Би Ди Холдинг АД	-	8
	316	55
	16 859	10 876

vi) Получени заеми и депозити от свързани лица (вкл. лихви)	31 декември 2007 г.	31 декември 2006 г.
Дългосрочни заеми	1 171	-
Краткосрочни заеми и депозити с лихви	2 550	4 307
	3 721	4 307

Справедливата стойност на краткосрочните заеми е приблизително равна на балансовата стойност, тъй като ефектът от дисконтирането би бил незначителен. Дружеството е получило заеми при ефективна лихва от 7 процента.

vii) Задължения за дивиденди	31 декември 2007 г.	31 декември 2006 г.
Петрол Ин АД	-	-
Други акционери - физически и юридически лица с участие под 10% от капитала на Дружеството	972	1 459
	972	1 459
viii) Задължения за неупражнени права при увеличение на капитала на Дружеството	3 984	1 372

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

26 Инвестиции в дъщерни, асоциирани предприятия и др.

Разпределение по вид участие на инвестициите според балансовата им стойност в края на съответния отчетен период. Всички описани по-долу дружества са регистрирани в Република България, с изключение на Powercroft Limitid и Топливо ДОО – Сърбия, Топливо Китай :

Дружество	Акционерен капитал към 31.12.2007 г. в хил.лв	Процентно участие към 31.12.2007 г.	Балансова стойност 31 декември 2007 г. хил.лв.	Балансова стойност 31 декември 2006 г. хил.лв.
Мажоритарно участие				
1 Powercroft Limitid – Англия	482	100.00	103	103
2 Топливо АД	5 417	72.67	10 235	10 486
3 Петър Караминчев АД	662	63.50	266	266
4 Синергон Хотели АД	4 000	79.89	3 314	3 314
5 Светлина АД	442	81.30	426	368
6 Лакпром АД	2 000	98.05	2 231	2 231
7 Шамот АД	417	89.63	521	521
8 Слатина АД	988	95.41	1 174	1 174
9 Петромел 1 ООД	2 700	99.00	2 673	2 673
10 Премиер Пл АД	280	95.48	499	499
11 Балканкерамик АД	1 400	99.79	1 458	134
12 Република ТД ЕООД	5	100.00	5	3
13 Газ - България ЕООД	5	100	5	5
14 Ел Пи Газ ЕООД	505	100	505	5
15 Синергон Керамик ЕООД	5	100	5	5
16 Синергон Карт Сервиз ЕООД	5	100	5	5
17 Мултикер ЕООД	5	100	5	5
18 Премиер Дизайн ЕООД	5	100	5	5
19 Енерджи Делта ЕООД	343	100	343	343
20 Мега Естейт ЕООД	795	100	513	513
21 Ритейл Инженеринг ООД	5	96	5	5
22 Синергон Асет Мениджмънт АД	250	90	225	225
23 Топливо ДОО - Сърбия Република Сърбия	78	100	78	78
24 Топливо ДОО Китай	96	100	96	-
25 Газ Терминал ЕООД	50	50	25	-
26 Електроди АД	-	-	-	63
			24 443	23 029

СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

26 Инвестиции в дъщерни, асоциирани предприятия и др. (продължение)

Дружество	Акционерен капитал към 31.12.2007 г. в хил.лв	Процентно участие към 31.12.2007 г.	Балансова стойност 31 декември 2007 г. хил.лв.	Балансова стойност 31 декември 2006 г. хил.лв.
Асоциирани предприятия				
1 Хевея ким АД	166	34.00	14	14
2 Хюндай Финанс АДСИЦ	-	-	-	150
			14	164
Други участие				
1 Панайот Волов АД	163	4.11	5	5
2 Елпром АД	4 264	0.07	1	1
3 ДФ Капман Макс	-	-	725	-
4 Трейс Груп Холд АД	2 200	0.005	11	-
5 Енемона АД	11 934	0.007	13	-
			755	6
			25 490	23 199

27 Условни задължения и условни активи

28 Поети ангажименти

Задължения по оперативен лизинг

Поети ангажименти, които са договорени към датата на баланса , но не са отразени във финансовия отчет , са както следва:

	31 декември 2007 г.	31 декември 2006 г.
Оперативен лизинг	80	80
	80	80

През 2007 г. дружеството е подписало тригодишен договор с юридическо лице за ползване на офис помещение под формата на оперативен лизинг .

За обслужване на акционерите на дружеството в средата на 2007г.е сключен договор с физически лица за наем на помещение, със срок една година.

29 Събития след датата на баланса