

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
НА “СИНЕРГОН ХОЛДИНГ” АД  
ЗА ПЕРИОД ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2008 ГОДИНА**

Уважаеми господа,

Съгласно изискванията на ЗППЦК и ТЗ, представям на Вашето внимание междинния неконсолидиран незаверен финансов отчет на „Синергон холдинг” АД изготвен към трето тримесечие на 2008 година.

Неконсолидирания незаверен финансов отчет към 30 септември 2008 г., е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

**Резюме на дейността**

„Синергон Холдинг” АД е публично акционерно дружество, чиито акции се търгуват на „Българска фондова борса – София” АД, Официален пазар - сегмент „А”.

Дружеството е вписано в регистъра на търговските дружества под № 23, том 1, страница 134 по фирмено дело № 13144/1996 г. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: България, гр.София, община София, район Средец, ул."Солунска" № 2.

Дружеството основно оперира като компания - майка на Група от дружества и основната му дейност се състои в придобиване, управление и продажба на акции и финансиране на дейността на придобитите инвестиции.

През отчетния период холдинга има инвестиции в 26 дъщерни, 1 асоциирано и 2 с малцинствено участие предприятия.

Дружеството е изготвило този неконсолидиран финансов отчет и представя същия във връзка с изискването на Закона за счетоводството. Ръководството ще изготви и консолидиран финансов отчет за периода приключващ на 30 септември 2008 г. В консолидираният финансов отчет, дъщерните дружества, където Дружеството упражнява контрол ще са изцяло консолидирани.

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен на принципа на действащото предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

**Резултати от дейността**

Приходите на Дружеството се формират от: приходи от указани консултантски услуги на дъщерните дружества, приходи от лихви по предоставени заеми на дъщерните дружества, приходи от дивиденди получени от дъщерните дружества, приходи от продажба на инвестиции.

Дружеството, отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущото начисление.

„Синергон Холдинг” АД притежава контролно участие в 26 дъщерни дружества. Инвестициите в дъщерните дружества в настоящия финансов отчет се отчитат по себестойност съгласно МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети.

За разглеждания период, анализирайки счетоводния баланс се вижда, че активите на “Синергон Холдинг” АД от 128 043 хил.лв. се увеличават на 160 896 хил.лв. към 30.09.2008 г. Увеличението спрямо предходната годината е в размер на 32 853 хил.лв. То се дължи, основно на инвестициите в дъщерни предприятие с 5 267 хил.лв. Това увеличение се дължи от увеличението на капитала в дъщерни дружества, придобити нови акции и дялове.

Премийният резерв през 2007 год. възлиза на 31 138 хил. лв., законовият резерв възлизащ на 3 616 хил.лв. е натрупан в съответствие с Търговския закон, изискващ всяко

акционерно дружество да заделя до 10% от нетната си печалба, докато законовият резерв достигне 10% от регистрирания акционерен капитал. През анализирания период Дружеството не е заделяло допълнително законов резерв, поради превишението на формирания над законово изискуемия законов резерв.

С набраните средства ръководството на Дружеството продължава да финансира дружествата в мебелното производство и производството на строителни материали и бетонови изделия.

Краткосрочните пасиви се увеличават с 23 644 хил.лв. спрямо 2007 г. и към 30.09.2008 г. са в размер на 34 285 хил.лв. Това увеличение е в резултат от увеличение на задълженията към свързаните предприятия, произтичащи от привлечен свободен ресурс в рамките на групата.

За периода общите приходи на холдинга са в размер на 14 401 хил.лв. Отчита се увеличение в размер на 7 464 хил.лв. спрямо тези към предходния период. Увеличението е в следствие на продажба на 8.43% идеални части от парцел с обща площ 34368 кв.м. намиращ се в гр.Русе. Приходите на "Синергон Холдинг" АД се формират от основната дейност, свързана с придобиване и управление на участия и финансиране на свързани предприятия.

Разходите по осъществяване на цялостната дейност на "Синергон холдинг" АД са в размер на 3 358 хил. лева и се увеличават с 694 хил.лв. спрямо 2007 год. Увеличението се дължи на увеличение на финансовите разходи в т.ч. разходи за лихви 493 хил.лв., разходи по операции с финансови инструменти - обезценки 226 хил.лв., разходи от промяна на валутните курсове 91 хил.лв.

В края на отчетния период "Синергон холдинг" АД формира положителен финансов резултат преди облагане с данъци в размер на 11 017 хил.лв. и нетна печалба в размер на 9 936 хил.лв.

При така формирания резултат, основния доход на акция, изчислен като отношение на нетната печалба за периода към броя на обикновените акции и е в размер на 0.54 лева за акция.

	2008 г. 30 септември	2007 г. 30 септември
Нетна печалба, принадлежащи на акционерите (хил.лева)	9 962	4 080
Брой на обикновените акции (хиляди)	18 359	18 359
Основен доход на акция (лева на акция)	0.54	0.22

На проведеното на 30.06.2008 г. редовно годишно общо събрание на акционерите на „Синергон холдинг” АД по т.3 от обявения дневен ред Общото събрание взе решение от печалбата за 2007 год., в размер на 13 889 хил.лв., да се разпредели 10.57% дивидент:

- Като дивидента за една акция, е в размер на 0.08 лв. без отчислен данък;
- Дата за определяне на акционерния състав по чл.115в, ал.1 от ЗППЦК – 14.07.2008 г. включително;

Дружеството определи:

- Началната дата за изплащане на дивидента е 25.09.2008 година;
- Крайна дата за изплащане на дивидента е 15.12.2008 година.

Дивидентите се изплащат чрез клонове на Банка „БДСК” на акционерите с лични сметки и чрез Централен депозитар на акционерите с клиентски сметки при инвестиционни посредници.

Ръководството на Дружеството счита, че посочените промени в отчета за доходите ще запазят своята тенденция на развитие. За нискодоходните и материалоемките производства се търсят стратегически инвеститори, и се водят преговори за тяхната продажба в следствие на което ръководството на „Синергон холдинг” АД очаква покачване на финансовите приходи, което ще доведе до покачване основния доход на една акция.

## **Основни рискове пред дружеството**

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове и лихвените проценти. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

Лихвоносните активи на Дружеството са с фиксирани и плаващи лихвени проценти. Дружеството обикновено заема средства при плаващи и фиксирани лихвени проценти, като експозициите се следят стриктно.

Дружеството не е изложено на голям ликвиден риск и проявява гъвкавост при обезпечаването на финансиране чрез продажба на инвестиции за търговия и събиране на заемите, отпуснати на свързани лица.

Въпреки това ръководството на Дружеството предупреждава потенциалните инвеститори, че е в техен интерес, преди да вземат решение да инвестират, да се запознаят подробно с данните във финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

М. Стоянов