

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**

**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2020 г.**

## **СЪДЪРЖАНИЕ**

	<b>Стр.</b>
Междинен консолидиран счетоводен баланс	3
Междинен консолидиран отчет за всеобхватния доход	4
Междинен консолидиран отчет за собствения капитал	5
Междинен консолидиран отчет за паричните потоци	6
Приложения към междинния консолидиран финансов отчет	7-16

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
**КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2020 г.**

(Всички суми са в хил. лева)

		<b>30 септември 2020 г.</b>	<b>31 декември 2019 г.</b>
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	6	144 994	150 404
Дълготрайни нематериални активи	7	296	347
Инвестиционни имоти		81 491	81 476
Инвестиции в асоциирани и други предприятия		39	39
Търговски и други вземания		903	984
Активи с право на ползване	6а	3 010	4 385
Активи от отсрочени данъци		1 134	891
Положителна репутация		525	525
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>232 392</b>	<b>239 051</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси		49 373	52 513
Търговски и други вземания		36 775	38 114
Пари и парични еквиваленти		6 345	5 855
<b>Общо текущи активи</b>		<b>92 493</b>	<b>96 482</b>
<b>Общо активи</b>		<b>324 885</b>	<b>335 533</b>
<b>Собствен капитал и пасиви</b>			
<b>Капитал отнасящ се до притежателите на собствения капитал на предприятието майка</b>			
Регистриран капитал		18 359	18 359
Резерви		43 226	52 545
Неразпределена печалба		168 556	151 876
		<b>230 141</b>	<b>222 780</b>
<b>Неконтролиращо участие</b>		15 935	28 159
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>246 076</b>	<b>250 939</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения за заеми, лизинг и други		7 137	7 916
Отсрочени данъчни пасиви		6 007	5 764
Задължения за компенсации при пенсиониране		839	839
Други пасиви		725	2 121
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>14 708</b>	<b>16 640</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения за заеми и лизинг		21 447	20 549
Търговски и други задължения		41 563	44 807
Пасиви по договори с клиенти		1 091	2 598
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>64 101</b>	<b>67 954</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>78 809</b>	<b>84 594</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>324 885</b>	<b>335 533</b>

Марин Стоянов  
 Изпълнителен директор:

Стефан Гъндев  
 Съставил:

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 30 СЕПТЕМВРИ 2020 г.**

		<b>30 септември</b>	
		<b>2020 г.</b>	<b>2019 г.</b>
(Всички суми са в хил. лева)			
Приходи от продажби	8	238 512	248 140
Балансова стойност на продажбите		(199 352)	(206 946)
Промяна в запасите от готова продукция и незавършено производство		2	(184)
Разходи за материали		(6 615)	(9 067)
Разходи за външни услуги		(10 405)	(8 083)
Амортизация на дълготрайни материални и нематериални активи		(7 537)	(6 990)
Разходи за персонала		(20 584)	(21 307)
Печалба(Загуба) от продажба на имоти, машини и съоръжения		1 494	559
Други (разходи) /приходи за дейността, нетно	9	2 305	11 778
<b>Печалба(загуба) от оперативна дейност</b>		<b>(2 180)</b>	<b>7 900</b>
Финансови приходи	10	296	47
Финансови разходи	11	(1 306)	(2 592)
<b>Финансови приходи / (разходи), нето</b>		<b>(1 010)</b>	<b>(2 545)</b>
		<b>(3 190)</b>	<b>5 355</b>
<b>Печалба(Загуба) преди облагане с данъци</b>			
Данъчен приход / (Разход за данък)		8	49
<b>Печалба(Загуба) за годината от продължаващи дейности</b>		<b>(3 182)</b>	<b>5 404</b>
<b>Печалба(Загуба) за годината</b>		<b>(3 182)</b>	<b>5 404</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
Печалба от преоценка на ИМС, нето от данъци		-	-
Данък върху доходи, свързани с посочените статии		-	-
Дял в резерв от преизчисление на валутни отчети на асоциирано предприятие		-	-
<b>Общ всеобхватен доход</b>		<b>(3 182)</b>	<b>5 404</b>
<b>Печалба(загуба) отнасяща се към :</b>			
Собствениците на предприятието- майка		(2 551)	6 370
Неконтролиращото участие		(631)	(966)
<b>Общ всеобхватен доход отнасяща се към:</b>			
Собствениците на предприятието майка		(2 551)	6 370
Неконтролиращото участие		(631)	(966)
<b>Основна нетна печалба(загуба) и нетна печалба (загуба) с намалена стойност на акция (лева на акция)</b>	5	(0,14)	0,35

Марин Стоянов  
 Изпълнителен директор:

Стефан Гъндев  
 Съставил:

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 30 СЕПТЕМВРИ 2020 г.**

(Всички суми са в хил. лева)

	Прил	Основен капитал	Премиен резерв	Законови резерви	Преоценъчен резерв	Неразпределена печалба	Неконтролирано участие	Всичко
<b>01 януари 2019 г.</b>		<b>18 359</b>	<b>30 277</b>	<b>5 232</b>	<b>48 282</b>	<b>115 165</b>	<b>33 611</b>	<b>250 926</b>
<b>Промени в собствения капитал през 2019 г.</b>								
Печалба(Загуба) за годината						1 064	(2 344)	(1 280)
Други компоненти на всеобхватен доход, нето от данъци					599			599
<b>Общ всеобхватен доход за годината</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>599</b>	<b>1 064</b>	<b>(2 344)</b>	<b>(681)</b>
Прехвърляне на резерви			(6)				(3 108)	(3 114)
Прехвърляне към неразпределената печалба			(5 984)	(7)	(25 848)	35 647		3 808
<b>31 декември 2019 г.</b>		<b>18 359</b>	<b>24 287</b>	<b>5 225</b>	<b>23 033</b>	<b>151 876</b>	<b>28 159</b>	<b>250 939</b>
<b>Промени в собствения капитал през периода</b>								
Печалба(Загуба) за периода						(2 551)	(631)	(3 182)
Други съставни части на всеобхватния доход, нето от данъци								
<b>Общ всеобхватен доход за годината</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2 551)</b>	<b>(631)</b>	<b>(3 182)</b>
Прехвърляне на резерви				696		(696)	(11 593)	(11 593)
Прехвърляне към неразпределената печалба			(9 796)		(219)	19 927		9 912
<b>30 септември 2020 г.</b>		<b>18 359</b>	<b>14 491</b>	<b>5 921</b>	<b>22 814</b>	<b>168 556</b>	<b>15 935</b>	<b>246 076</b>

Марин Стоянов  
 Изпълнителен директор:

Стефан Гъндев  
 Съставил:

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 30 СЕПТЕМВРИ 2020 Г.**

(всички суми са в хил. лв.)

	<b>30 септември 2020 г.</b>	<b>30 септември 2019 г.</b>
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	275 620	330 603
Плащания на доставчици	(214 420)	(274 415)
Плащания на персонала	(20 433)	(21 872)
Получени лихви	102	20
Платени лихви	(899)	(1 047)
Платен корпоративен данък	(578)	(140)
Платени други данъци	(33 432)	(35 274)
Други	(211)	(235)
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>5 749</b>	<b>(2 360)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Плащания за покупка на имоти, машини и съоръжения	(4 416)	(4 238)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	3 024	1 860
Постъпления от продажба на инвестиции	5	40 890
Възстановени предоставени заеми	-	-
Плащания за покупка на инвестиции	(3 948)	(2 042)
Предоставени заеми	-	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(5 335)</b>	<b>36 470</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от заеми	141 445	177 525
Платени заеми и задължения по финансов лизинг	(141 435)	(206 396)
Други постъпления/ плащания	66	(23)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>76</b>	<b>(28 894)</b>
<b>(Намаление) / увеличение на парите и паричните еквиваленти</b>	<b>490</b>	<b>5 216</b>
Пари и парични еквиваленти :		
В началото на годината	5 855	4 926
В края на годината	<b>6 345</b>	<b>10 142</b>

Марин Стоянов  
 Изпълнителен директор:

Стефан Гъндев  
 Съставил:

**1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика**

**1 Резюме на дейността**

Синергон Холдинг (“Дружеството”) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на „Българска фондова борса-София“ АД на сегмент акции”Standard”. Дружеството е регистрирано в Република България и е вписано в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК 121228499 със седалище и адрес на управление: България, гр. София, община София, район Средец, ул.“Солунска”№2 .

Дружеството основно оперира като компания-майка на Група от дружества и основната му дейност се състои в придобиване, управление и продажба на акции и финансиране на дейността на дъщерните дружества.

"Синергон холдинг" АД притежава пряко и непряко участия в дъщерните си дружества.

Основната дейност на Синергон Холдинг и неговите дъщерни дружества („Групата”) е разнообразна като включва следните дейности: търговия на едро и дребно, хотелиерство, строителство, производство на индустриални и химически продукти.

**2 База за изготвяне на междинния консолидиран финансов отчет**

Настоящият междинен консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международен счетоводен стандарт 34 „Междинно финансово отчитане”.

Елементите на междинния консолидиран финансов отчет се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която Групата извършва дейността си (функционална валута). Междинният консолидиран финансов отчет е представен в български левове, които са функционалната валута на Групата. Всички суми са представени в хиляди левове, освен ако не е посочено друго.

В междинния финансов отчет основните счетоводни политики са в съответствие с тези, които са приложени и описани подробно в годишният консолидиран финансов отчет на Групата и с настъпилите изменения.

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2020 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

**3 Акционерен капитал**

	Прил.	Брой акции (хиляди)	Основен капитал	Премийен резерв
Към 31 декември 2019 г.		18 359	18 359	24 287
Увеличение				9 796
Намаление				
Към 30 септември 2020 г.		<b>18 359</b>	<b>18 359</b>	<b>14 491</b>

Акциите на Групата се търгуват публично на Българска фондова борса-София АД на сегмент акции „Standard”. Няма невнесен основен капитал.

**4 Резерви**

Законовият резерв възлизащ на 5 921 хил.лв. (2019 г.: 5 225 хил.лв.) е натрупан в съответствие с Търговския закон, изискващ всяко акционерно дружество да заделва до 10% от нетната си печалба, докато законовият резерв достигне 10% от регистрирания акционерен капитал. Дружеството трябва да поддържа това ниво на резерв след всяко издаване на акции.

Премийният резерв е формиран от емисии на обикновени акции през 2006 г. и 2007 г.

Преоценъчните резерви се формират от преоценката на ИМС по справедлива стойност.

**5 Доход на акция**

Печалбата на акция се изчислява, като се раздели нетната печалба, принадлежаща на акционерите, на средно-претегления брой на обикновените акции в обръщение през годината.

	30 септември	
	2020 г.	2019 г.
Нетна печалба или (загуба), принадлежащи на акционерите (хил.лева)	(2 551)	6 370
Средно претеглен брой на обикновените акции (хиляди)	18 359	18 359
Нетна печалба или (загуба) на акция (лева на акция)	<b>(0.14)</b>	<b>0.35</b>

Печалбата или загубата на акция с намалена стойност е равна на печалбата или загубата на акция, тъй като Групата не разполага с инструменти, които биха могли да се конвертират в акции.



**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2020 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

**6 Имоти, машини и съоръжения (продължение)**

	Земя и сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства и оборудване	Разходи за придобиване на ДМА	Други	Общо
<b>Годишен период към 31 декември 2019 г.</b>						
Начално салдо	<b>153 709</b>	<b>31 362</b>	<b>10 539</b>	<b>2 557</b>	<b>290</b>	<b>198 457</b>
Новопридобити	5 910	2 522	1 318	6 092	3 119	18 961
Амортизации	(2 091)	(2 852)	(2 505)	-	(591)	(8 039)
Отписани	(32 732)	(3 259)	(3 795)	(2 635)	(146)	(42 567)
ИМС преминали към инвестиционни имоти	(16 974)					(16 974)
Оценка по справедлива стойност	615			(49)		566
Трансфери	1 021	1 435		(2 913)	457	-
<b>Крайно салдо – балансова стойност</b>	<b>109 458</b>	<b>29 208</b>	<b>5 557</b>	<b>3 052</b>	<b>3 129</b>	<b>150 404</b>
	Земя и сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства и оборудване	Разходи за придобиване на ДМА	Други	Общо
<b>Годишен период към 31 декември 2019 г.</b>						
Справедлива стойност или цена на придобиване	134 757	79 886	33 479	3 052	7 356	258 530
Натрупана амортизация	25 299	50 678	27 922	-	4 227	108 126
<b>Балансова стойност</b>	<b>109 458</b>	<b>29 208</b>	<b>5 557</b>	<b>3 052</b>	<b>3 129</b>	<b>150 404</b>

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2020 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

**6 Имоти, машини и съоръжения (продължение)**

	Земя и сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства и оборудване	Разходи за придобиване на ДМА	Други	Общо
<b>Период към 30 септември 2020 г.</b>						
Начално салдо	109 458	29 208	5 557	3 052	3 129	150 404
Новопридобити	645	1 033	534	2 308	153	4 673
Амортизации	(1495)	(2 021)	(1 852)	-	(612)	(5 980)
Отписани	(2 477)	(1563)	(35)		(13)	(4 088)
ИМС преминали към инвестиционни имоти	(1 367)					(1 367)
Инвестиционни имоти преминали към ИМС	1 352					1 352
Оценка по справедлива стойност						
Трансфери	15	835		(850)		
<b>Крайно салдо – балансова стойност</b>	<b>106 131</b>	<b>27 492</b>	<b>4 204</b>	<b>4 510</b>	<b>2 657</b>	<b>144 994</b>
	Земя и сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства и оборудване	Разходи за придобиване на ДМА	Други	Общо
<b>Период към 30 септември 2020 г.</b>						
Справедлива стойност или цена на придобиване	131 726	74 443	33 236	4 510	7 114	251 029
Натрупана амортизация	(25 595)	(46 951)	(29 032)	-	(4 457)	(106 035)
<b>Балансова стойност</b>	<b>106 131</b>	<b>27 492</b>	<b>4 204</b>	<b>4 510</b>	<b>2 657</b>	<b>144 994</b>

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2020 г.**

**ба Активи с право на ползване**

	<b>Земя и сгради</b>	<b>Машини и съоръжения</b>	<b>Транспортни средства и оборудване</b>	<b>Други</b>	<b>Общо</b>
<b>Движение в Активите с право на ползване:</b>					
<b>01 януари 2019г</b>	154		4 544		<b>4 698</b>
Увеличение	266		1 369		<b>1 635</b>
Намаление			(107)		<b>(107)</b>
Начислена амортизация	(139)		(1 702)		<b>(1 841)</b>
<b>31 декември 2019г</b>	<b>281</b>		<b>4 104</b>		<b>4 385</b>
<b>Движение в Активите с право на ползване:</b>					
<b>01 януари</b>	<b>281</b>		<b>4 104</b>		<b>4 385</b>
Увеличение	120				<b>120</b>
Намаление					
Начислена амортизация	(224)		(1 271)		<b>(1 495)</b>
<b>30 септември 2020 г.</b>	<b>177</b>		<b>2 833</b>		<b>3 010</b>

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2020 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

<b>7 Нематериални активи</b>	<b>Концесии и права</b>	<b>Софтуер</b>	<b>Други</b>	<b>Общо</b>
<b>Към 31 декември 2019 г.</b>				
Начално салдо балансова стойност	<b>140</b>	<b>46</b>	<b>94</b>	<b>280</b>
Новопридобити	37	114	24	175
Амортизация	(23)	(54)	(21)	(98)
Отписани		(2)	(8)	(10)
Оценка по справедлива стойност				
<b>Крайно салдо – балансова стойност</b>	<b>154</b>	<b>104</b>	<b>89</b>	<b>347</b>
<b>Към 31 декември 2019 г.</b>				
Отчетна стойност	245	868	486	1 599
Натрупана амортизация	(91)	(764)	(397)	(1 252)
<b>Балансова стойност</b>	<b>154</b>	<b>104</b>	<b>89</b>	<b>347</b>
<b>Към 30 септември 2020 г.</b>				
Начално салдо балансова стойност	<b>154</b>	<b>104</b>	<b>89</b>	<b>347</b>
Новопридобити		1	10	11
Амортизация	(21)	(30)	(11)	(62)
Отписани				
Оценка по справедлива стойност				
<b>Крайно салдо – балансова стойност</b>	<b>133</b>	<b>75</b>	<b>88</b>	<b>296</b>
<b>Към 30 септември 2020 г.</b>				
Отчетна стойност	245	867	477	1 589
Натрупана амортизация	(112)	(792)	(389)	(1 293)
<b>Балансова стойност</b>	<b>133</b>	<b>75</b>	<b>88</b>	<b>296</b>

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2020 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

<b>8 Отчитане по сегменти (продължение)</b> 30 септември 2019 г.	<b>Търговия и услуги</b>	<b>Химическа Промисле ност</b>	<b>Производ ство на мебели</b>	<b>Туризм</b>	<b>Строителни материали</b>	<b>Хран- вкусова промишле ност</b>	<b>Други</b>	<b>Общо за групата</b>
Приходи от продажби	236 224	3 397	696	4 765	696	2 344	18	248 140
Оперативна печалба / (загуба)								7 900
Финансови приходи	45	1	-	1	-	-	-	47
Финансови разходи	(1 144)	(6)	(2)	(1 380)	(2)	(35)	(23)	(2 592)
Дял от печалбата на асоциирани предприятия								-
Печалба(загуба) преди данъци (Разход)Икономия за/от данък								5 355
Печалба(загуба) от продължаващи дейности								49
Печалба (загуба)от преустановена дейност, нето от данъци								5 404
Печалба(загуба)на групата, в т.ч.								-
Нетна печалба(загуба) за собственици на предприятието- майка								5 404
Печалба(загуба) за неконтролиращото участие								6 370
								(966)
Активи на сегмента	262 210	10 952	2 740	50 321	6 855	5 490	11 026	349 594
Пасиви на сегмента	77 179	889	280	9 102	361	2 420	3 883	94 114
<b>Други елементи на сегмента</b>								
Амортизация на ИМС	5 345	322	49	869	186	167	52	6 990
Изменение в справедливата стойност – инв. имоти	-	-	-	-	-	-	-	-
Загуба от обезценка	-	-	-	-	-	-	-	-

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2020 Г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

<b>8 Отчитане по сегменти (продължение)</b> 30 септември 2020 г.	Търговия и услуги	Химическа Промисле ност	Производ ство на мебели	Туризм	Строителни материали	Хран-вкусова промишле ност	Други	Общо за групата
Приходи от продажби	231 319	3 449	414	1 403	583	1 328	16	238 512
Оперативна печалба / (загуба)								(2 180)
Финансови приходи	220	-	-	-	-	76	-	296
Финансови разходи	(1 205)	(4)	(2)	(58)	(1)	(23)	(13)	(1 306)
Дял от печалбата на асоциирани предприятия								-
Печалба(загуба) преди данъци (Разход)Икономия за/от данък								(3 190)
Печалба(загуба) от продължаващи дейности								-
Печалба (загуба)от преустановена дейност, нето от данъци								8
Печалба(загуба)на групата, в т.ч.								(3 182)
Нетна печалба(загуба) за собственици на предприятието- майка								(2 551)
Печалба(загуба) за неконтролиращото участие								(631)
Активи на сегмента	241 278	9 743	2 630	49 636	4 100	4 959	12 539	324 885
Пасиви на сегмента	69 394	687	145	7 595	263	151	574	78 809
<b>Други елементи на сегмента</b>								
Амортизация на ИМС	6 181	283	54	689	142	158	30	7 537
Изменение в справедливата стойност – инв. имоти	-	-	-	-	-	-	-	-
Загуба от обезценка	-	-	-	-	-	-	-	-

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДУДНИИ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2020 Г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

**8 Отчитане по сегменти (продължение)**

**Анализ на продажбите по категории**

	<u>30 септември 2020 г.</u>	<u>30 септември 2019 г.</u>
Приходи от продажба на продукцията	5 275	6 800
Приходи от продажба на стоки	227 693	232 512
Приходи от продажба на услуги	3 773	6 907
Приходи от наем	1 771	1 921
	<b>238 512</b>	<b>248 140</b>

**9 Други приходи/(разходи), нето**

Образуват се от: други приходи 3620 х.лв., приходи от финансираня 934 х.лв., други разходи 2 249 х. лв.

**10 Финансови приходи**

Финансовите приходи се състоят от приходи от лихви 3 х. лв., положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти 31 х. лв., положителни разлики от промяна на валутните курсове 186 х. лв. и други финансови приходи 76 х. лв.

**11 Финансови разходи**

В състава на финансовите разходи са включени 569 х. лв. разходи за лихви по банкови заеми и лизинг, 155 х. лв. представляващи отрицателни разлики от промяна на валутните курсове и 582 х. лв. представляващи разходи за банкови такси и комисионни.

**12 Сделки със свързани лица**

	<u>30 септември 2020 г.</u>	<u>2019 г.</u>
Задължения за дългосрочни заеми		
Омега Би Ди Холдинг АД - акционер	356	570

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2020 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

**13 Финансови инструменти по категории**

**Към 30 септември 2020 г.**

**Финансови активи**

Търговски и други вземания	34 240
Пари и парични еквиваленти	6 345
Финансови активи - инвестиции	39
<b>Общо</b>	<b>40 624</b>

**Към 30 септември 2020 г.**

**Финансови пасиви**

Задължения за заеми и финансов лизинг	28 584
Търговски и други задължения	20 196
<b>Общо</b>	<b>48 780</b>

**Към 31 декември 2019 г.**

**Финансови активи**

Търговски и други вземания	37 176
Пари и парични еквиваленти	5 855
Финансови активи – инвестиции	39
<b>Общо</b>	<b>43 070</b>

**Към 31 декември 2019 г.**

**Финансови пасиви**

Задължения за заеми и лизинг	28 465
Търговски и други задължения	25 301
<b>Общо</b>	<b>53 766</b>

**14 Събития след края на отчетния период**

В Търговски регистър към Агенция по вписванията по партидата на "ХЕВЕА-КИМ" АД, в което "Синергон холдинг" АД е акционер, притежаващ 34% от капитала му, е вписано откриване на производство по ликвидация.

В Търговски регистър към Агенция по вписванията е вписана промяна на фирменото наименование на "СОФИЯ ЕКСПО" ЕООД дъщерно дружество на "Синергон холдинг" АД. Новото име под, което дружеството ще извършва дейност е "Синергон имоти" ЕООД.

"Енерджи Делта" ЕООД - дъщерно дружество на "Синергон холдинг" АД е сключило предварителен договор с намерение за продажба на всички притежавани дялове от капитала на "Петромел 2" ЕООД.

Междинният консолидиран финансов отчет от страници 3-16 е одобрен от Управителния съвет на 27 ноември 2020 г.