

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**НЕКОНСОЛИДИРАН**  
**МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**30 СЕПТЕМВРИ 2019 год.**

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**СЪДЪРЖАНИЕ**

**СЪДЪРЖАНИЕ**

Стр.

Неконсолидиран Счетоводен баланс	3
Неконсолидиран Отчет за всеобхватния доход	4
Неконсолидиран Отчет за промените в собствения капитал	5
Неконсолидиран Отчет за паричните потоци	6
Приложения към неконсолидираня годишен финансов отчет	7-54

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН НЕКОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

(Всички суми са в хил. лева)

	Прил.	30 септември	
		2019 г.	2018 г.
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	3,4	9 092	8 961
Инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия	5,27	124 593	92 516
Вземания от свързани лица и други вземания	6,27	46 159	41 217
Активи от отсрочени данъци	15	2 246	2 246
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>182 090</b>	<b>144 940</b>
<b>Текущи активи</b>			
Вземания от свързани лица	27	766	723
Търговски вземания и други активи	6	31	407
Инвестиции държани до падеж	7	-	1
Парични средства и парични еквиваленти	8	100	123
<b>Общо текущи активи</b>		<b>897</b>	<b>1 254</b>
<b>Общо активи</b>		<b>182 987</b>	<b>146 194</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Регистриран капитал	9	18 359	18 359
Резерви	10	28 773	34 757
Неразпределена печалба	11	81 796	76 361
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>128 928</b>	<b>129 477</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения към свързани лица	4,26	50 917	16 582
Други нетекущи задължения	13	1 855	-
Задължения за пенсиониране	146	98	98
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>52 870</b>	<b>16 680</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към свързани лица	26	-	2
Търговски и други задължения	12	1 168	14
Провизии	14a	21	21
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>1 189</b>	<b>37</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>54 059</b>	<b>16 717</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>182 987</b>	<b>146 194</b>

Междинния неконсолидиран финансов отчет от страници 3 - 55 е утвърден от Управителния съвет на 28 октомври 2019 г. и е подписан от:

Марин Стоянов  
 Изпълнителен директор

Стефан Гъндев  
 Финансов директор

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**ЗА ПЕРИОДА 01.01.2019 г. - 30.09.2019 г.**

(Всички суми са в хиляди лева)	Приложения	30 септември 2019 г.	2018 г.
<b>Приходи</b>			
Финансови приходи	16,21	1 089	1 275
Приходи от продажби на услуги	16,27	234	234
<b>Разходи</b>			
Разходи за материали	17	(16)	(12)
Разходи за външни услуги	18	(297)	(302)
Разходи за амортизация	3,4	(52)	(4)
Разходи за персонала	19	(462)	(467)
Други разходи/ приходи, нетно	20	(8)	(6)
Финансови разходи	4,22	(1 037)	(417)
Печалба от продажба на имоти, машини и съоръжения	3	-	120
<b>Печалба (Загуба) преди данъци</b>		<b>(549)</b>	<b>421</b>
(Разход) Икономия (за) от данъци	23	-	-
<b>Печалба(Загуба) след данъци</b>		<b>(549)</b>	<b>421</b>
<b>Общ всеобхватен доход</b>		<b>(549)</b>	<b>421</b>
Основен доход на акция(лева на акция)	24	(0.03)	0.02
Доход с намалена стойност на акция	24	(0.03)	0.02

Междинния неконсолидиран финансов отчет от страници 3 - 55 е утвърден от Управителния съвет на 28 октомври 2019 г. и е подписан от:

Марин Стоянов  
 Изпълнителен директор

Стефан Гъндев  
 Финансов директор

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**ЗА ПЕРИОДА 01.01.2019 г. - 30.09.2019 г.**

(Всички суми са в хил. лева)

	Прил	Основен капитал	Премиен резерв	Законови резерви	Преоценъчен резерв	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
<b>01 януари 2018 г.</b>		<b>18 359</b>	<b>31 138</b>	<b>3 616</b>	<b>14</b>	<b>82 334</b>	<b>135 461</b>
<b>Промени в собствения капитал през 2018 г.</b>							
Загуба за годината						(5 984)	(5 984)
<b>Общ всеобхватен доход за годината</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5 984)</b>	<b>(5 984)</b>
Прехвърляне към неразпределената печалба					(11)	11	-
<b>31 декември 2018 г.</b>		<b>18 359</b>	<b>31 138</b>	<b>3 616</b>	<b>3</b>	<b>76 361</b>	<b>129 477</b>
<b>Промени в собствения капитал през 2019 г.</b>							
Печалба (Загуба) за периода						(549)	(549)
<b>Общ всеобхватен доход за годината</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(549)</b>	<b>(549)</b>
Прехвърляне към неразпределената печалба			(5 984)			5 984	-
<b>30 септември 2019 г.</b>		<b>18 359</b>	<b>25 154</b>	<b>3 616</b>	<b>3</b>	<b>81 796</b>	<b>128 928</b>

Междинния неконсолидиран финансов отчет от страници 3 - 55 е утвърден от Управителния съвет на 28 октомври 2019 г. и е подписан от:

Марин Стоянов  
 Изпълнителен директор

Стефан Гъндев  
 Финансов директор

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**ЗА ПЕРИОДА 01.01.2019 г. – 30.09.2019 г.**

(Всички суми са в хиляди лева)	Прило жения	30 септември 2019 г.	2018 г.
<b>Паричен поток от оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		286	273
Плащания на доставчици		(434)	(614)
Плащания за персонала		(410)	(417)
Платени други данъци		(90)	(89)
Постъпления от лихви		884	780
Платени лихви		(805)	(124)
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>		<b>(569)</b>	<b>(191)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Предоставени заеми на свързани лица	27	(13 922)	(36 237)
Възстановени предоставени заеми от свързани лица	26	9 161	25 218
Плащания за придобиване на инвестиции	4,28	(29 042)	(2 570)
Постъпления от продажба на инвестиции, имоти, машини и съоръжения		392	120
<b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>		<b>(33 411)</b>	<b>(13 469)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Получени заеми	27	38 619	27 604
Платени заеми	27	(4 662)	(13 902)
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>		<b>33 957</b>	<b>13 702</b>
<b>Увеличение/намаление на паричните средства и еквиваленти през периода</b>		<b>(23)</b>	<b>42</b>
<b>Парични средства и еквиваленти в началото на периода</b>		<b>123</b>	<b>58</b>
<b>Парични средства и еквиваленти в края на периода</b>	<b>8</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Междинния неконсолидиран финансов отчет от страници 3 - 55 е утвърден от Управителния съвет на 28 октомври 2019 г. и е подписан от:

Марин Стоянов  
Изпълнителен директор

Стефан Гъндев  
Финансов директор

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

---

**1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика**

**1 Резюме на дейността**

Синергон Холдинг (“Дружеството”) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на Българска фондова борса - София АД, Сегмент акции „Standard”.

Дружеството е регистрирано в Република България и е вписано в Агенция по вписванията – Търговски регистър с ЕИК 121228499 със седалище и адрес на управление: България, гр.София, община София, район Средец, ул."Солунска" №2.

Дружеството е предприятие - майка на Група от дружества и основната му дейност се състои в придобиване, управление и продажба на акции и финансиране на дейността на дъщерните дружества.

Дружеството има инвестиции в 25 дъщерни дружествата с пряко и непряко участие. Дружеството притежава инвестиции и в 1 асоциирано и 2 с малцинствено участие предприятия.

**2 Счетоводна политика**

По-долу следва описание на счетоводната политика, прилагана при изготвяне на неконсолидирания финансов отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

**2.1 База за изготвяне на финансовия отчет**

Неконсолидираният финансов отчет е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2018 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еднаква с рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1. т.8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти”(МСС).

Ръководството ще изготви консолидиран финансов отчет за периода към 30 септември 2019 г. В консолидирания финансов отчет, дъщерните дружества където Дружеството упражнява контрол са изцяло консолидирани.

Потребителите на този неконсолидиран финансов отчет трябва да го четат заедно с консолидирания финансов отчет за периода към 30 септември 2019 г., когато бъде изготвен за да получат пълна информация за финансовото положение, резултатите от дейността и промените в паричните потоци на Групата на Синергон Холдинг, като цяло.

**2**      **Счетоводна политика**  
**2.1**     **База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)**

**МСФО 16 „Лизинг” – приет от ЕС на 31 октомври 2017 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.);**

При определяне дали даден договор представлява или съдържа лизинг, ръководството на Дружеството прави редица важни преценки, като: налице ли е договор за лизинг, в т. ч. налице ли е идентифициран базов актив, договора включва ли нелизингови компоненти и избор на подход за разпределяне цената на договора между идентифицираните активи и другите компоненти на договора, определяне срока на лизинга и определяне на диференциран лихвен процент, заложен в договорите за лизинг.

При идентифициране на договорите за лизинг и идентифициране на базовите активи с право на ползване, ръководството е приложило критерия „възможност за контрол на ползването” на активите през целия срок на договора. За целта то е направило преценка и е стигнало до заключение, че в рамките на обхвата на правото си на ползване, определено в договора. Дружеството има право да взема решения относно това как и с каква цел да бъдат използвани активите, да определя работното време и лицата, които имат достъп до активите.

Допълнително, ръководството и проучило и установила, че стойността на нелизинговите компоненти (вкл. за паркоместата), за които не е определено отделно възнаграждение е пренебрежимо малка и договорените плащания са разпределени изцяло към активите по право на ползване.

При определяне срока на лизинга ръководството е взело предвид уговорените с договорите за лизинг срокове, както и възможността за тяхното прекратяване и подновяване. В това отношение ръководството е взело предвид редица фактори като: важност на наетия актив за дейността на Дружеството, направени подобрения и натрупания исторически опит с наемодателя.

За всички договори за наем на офиси, при които договореният срок за ползване е от една до пет години и с включена клауза за автоматично подновяване, ръководството е приело, че към датата на първоначалното прилагане на МСФО 16, както и към датата на този финансов отчет, тяхното ползване е до пет години.

Ръководството е приело, че диферинциален лихвен процент за лизингови договори със срок до пет години е от 1% до 3%. Той е определен на база анализа на лихвените равнища на ползваните от дружествата в Групата привлечени средства и публична информация за лихвените равнища на заеми с подобни характеристики.

**Приблизителни оценки до 31 декември 2018 година**

Съгласно МСС 17 „Лизинг” ръководството класифицира лизинговите договори за машини, оборудване и транспортни средства като финансов лизинг. В някои случаи лизинговата транзакция е комплексна и ръководството преценява приоритетните критерии и същностното съдържание на сделката. При определянето на договор като финансов лизинг е необходимо всички съществени рискове и ползи от собствеността на даден актив да се прехвърлят на лизингополучателя.



**Изменения в МСС 19 „Доходи на наети лица” – Изменение, съкращаване или уреждане на плана – (в сила за годишни периоди от 1 януари 2019 г. не е приет от ЕК);**

Изменението изисква от предприятията да използват актуализирани актюерски предположения за определяне на разходите за текущ стаж и нетната лихва за оставащия период от годишния отчетен период след извършването на промяна в плана, съкращение или уреждане.

За останалите стандарти и тълкувания, посочени по-долу, ръководството е проучило възможния им ефект и е определило, че те не биха имали ефект върху счетоводната политика, респ. активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството поради това, че то не разполага/оперира с такива обекти и/или не реализира подобни сделки и трансакции:

**Изменение в МСФО 9 „Финансови инструменти” - Предплащания с негативна компенсация – (приет от ЕС на 22 март 2018 г., в сила за годишни периоди от 1 януари 2019 г.);**

Променят се съществуващите изисквания на МСФО 9 по отношение на права за прекратяване, за да се позволи оценяване по амортизирана стойност (или, в зависимост от бизнес модела, по справедлива стойност през ДВД), дори в случай на плащане на негативна компенсация.

**Изменение в МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и в съвместно контролирани предприятия” – (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 г. не е приет от ЕК);**

Уточнява се, че предприятие прилага МСФО 9 при отчитане на дългосрочна инвестиция в асоциирано или в съвместно контролирано предприятие, която е част от нетната инвестиция в това асоциирано или съвместно контролирано предприятие и към която, обаче, не се прилага метода на собствения капитал.

**Изменения на различни стандарти „Подобрения в МСФО (цикъл 2015-2017)“ –(в сила за годишни периоди от 01 януари 2019 г., не е приет от ЕК);**

**Изменения на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ и МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“ - (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г. не е приет от ЕК);**

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към края на отчетния период.

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

---

**2 Счетоводна политика**

**2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)**

Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към края на отчетния период, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на изчисления, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет.

**Изменения в МСФО 3 “Бизнес комбинации“ – (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г. не е приет от ЕК);**

**МСФО 17 „Застрахователни договори“ – (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 г. не е приет от ЕК);**

През май 2017 г. СМСС публикува МСФО 17 Застрахователни договори (МСФО 17), изчерпателен нов счетоводен стандарт за застрахователни договори, обхващащ признаването и оценяването, представянето и оповестяването. След влизането му в сила, МСФО 17 ще замени МСФО 4 Застрахователни договори (МСФО 4), който беше публикуван през 2005 г. МСФО 17 се прилага към всички видове застрахователни договори (т.е. животозастраховане, общо застраховане, пряко застраховане и презастраховане), независимо от вида на предприятията, които ги издават, както и по отношение на определени гаранции и финансови инструменти с допълнителен, негарантиран доход (участие по преценка). Ще се прилагат малко на брой изключения от обхвата. Общата цел на МСФО 17 е да осигури счетоводен модел на застрахователните договори, който е по-полезен и последователен за застрахователите.

**КРМСФО 23 „Несигурност, свързана с данъчни третираня на данъци върху дохода“ – (приет от ЕС на 23 октомври 2018 г., в сила за годишни периоди от 1 януари 2019 г.);**

Дават се насоки за прилагане на изискванията за признаване и оценяване на МСС 12 „Данъци върху дохода“, когато съществува несигурност, свързана с данъчни третираня на данъци върху дохода (т.е. несигурност дали избраното от предприятието данъчно третиране ще бъде прието от данъчните власти съгласно данъчното законодателство). Когато съществува несигурност, предприятието признава и оценява текущи или отсрочени данъчни пасиви или активи съгласно МСС 12 като определя облагаеми печалби, данъчни загуби, данъчни основи и ставки;

**2.2 Принцип на действащо предприятие**

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен на принципа на действащото предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

**Сравнителни данни**

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се прекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Дружеството прилага първоначално МСФО 9 и МСФО 15 на 1 януари 2018 г. В съответствие с избраните методи за преминаване, сравнителната информация не е преизчислена.

Финансовата информация е представена и оповестена съгласно изискванията на МСС 39 Финансови Инструменти: Признаване и Оценяване (отменен), МСФО 7 Финансови Инструменти: Оповестяване, МСС 18 Приходи (отменен).

Дружеството е избрало модифицирано ретроспективно прилагане за първи път на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти. При приемането на МСФО 9 Финансови инструменти дружеството е приложило облекченията при първоначалното му прилагане. Всички корекции, произтичащи от първоначалното прилагане на двата нови стандарта, са отчетени в собствения капитал (към „неразпределената печалба“) към 1 януари 2018 г.

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

**2 Счетоводна политика(продължение)**

**2.3 Сделки в чуждестранна валута**

**(а) Функционална валута и валута на представяне**

Отделните елементи на финансовия отчет се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която Дружеството извършва дейността си (“функционална валута”). Функционална валута на Дружеството и валута на представяне е българският лев.

**(б) Сделки и салда**

Сделките в чуждестранна валута се преизчисляват във функционална валута, като се прилага обменния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в отчета за всеобхватния доход, освен когато се представят в собствения капитал, когато са класифицирани като хеджиране на парични потоци или хеджиране на нетни инвестиции.

Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на финансовия отчет.

Значими валутни курсове:

	<b>30 септември 2019 г.</b>	<b>31 декември 2018 г.</b>
1 щатски долар се равнява на	1.79615	1.70815
1 евро се равнява на	1.95583	1.95583

**2.4 Имоти, машини и съоръжения (ИМС)**

Всички ИМС се отчитат първоначално по цена на придобиване (историческа цена). Цената на придобиване включва всички разходи, които са пряко свързани с придобиването и въвеждането в експлоатация на активите. Впоследствие всички ИМС се отчитат по справедлива цена, намалена с амортизацията и евентуална обезценка. Справедливата стойност на ИМС се оценява на минимум три години от вътрешни комисии и/или от независим външен оценител.

Увеличенията на стойността на ИМС въз основа на преоценка по справедлива стойност се отчитат в собствения капитал в статия резерв от преоценки(преоценъчен резерв). Намаления, които са до размера на предишни увеличения за същия актив се отчитат като намаление на същия резерв. Понататъшни намаления в стойността на актива се отчитат в отчета за всеобхватния доход. За отчитането на обезценката се използва корективна сметка. Стойностния праг на същественост за признаване на новопридобитите ИМС е 700 лв.

**(а) Амортизация**

Амортизация се признава от момента, в който актива е годен за употреба. Земята и разходите за придобиване на ИМС не се амортизират. Амортизацията на останалите ИМС се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва :

<b>Имоти, машини и съоръжения</b>	<b>Години</b>
Сгради	25
Машини и Оборудване	3.3
Компютри	5
Автомобили	4
Стопански инвентар	6.70

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

---

**2 Счетоводна политика(продължение)**

**2.4 Имоти, машини и съоръжения (ИМС) ( продължение)**

Полезния живот на ИМС се преразглежда, и ако е необходимо се променя в края на всеки отчетен период. Когато балансовата стойност е по-висока от възстановимата стойност, ИМС се отчита по неговата възстановима стойност. Печалбите и загубите от продажба(изписване) на ИМС се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в печалба/загуба-нетно в отчета за всеобхватния доход. Резервите от преоценка се пренасят в неразпределена печалба при отписването на съответния ИМС.

**(б) Последващи разходи, поддръжка и ремонти**

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив, и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са извършени.

**2.5 Нематериални активи**

Нематериални дълготрайни активи включват лицензии и концесии, програмни продукти и се отчитат по цена на придобиване, като амортизация се начислява по линейния метод върху техния полезен живот (2 до 6.7 години). Нематериалните активи не се преоценяват, като остатъчната стойност и полезния живот на всеки нематериален дълготраен актив се преглежда всяка година. На базата на тест за обезценка, Дружеството отчита провизия за обезценка на активите, при наличие на фактори доказващи това .

**(а) Лицензии и концесии**

Лицензии и концесии се отчитат по цена на придобиване. Тези нематериални активи имат определен полезен живот и се отчитат по историческа стойност, намалена с натрупаната амортизация и евентуална обезценка.

**(б) Програмни продукти**

Придобитите лицензии за програмни продукти се капитализират на базата на разходите, необходими за придобиване и пускане в експлоатация на специфичния програмен продукт. Те се амортизират върху техния очакван полезен живот (2 години).

**2.6 Обезценка на нефинансови активи**

Активи, които имат неопределен полезен живот, не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи различни от положителна репутация, които подлежат на обезценка, се преглеждат за наличие на признаци за необходимостта от обезценка към всяка отчетна дата. За отчитане на натрупаните обезценки се използва корективна сметка.

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

---

**2 Счетоводна политика(продължение)**

**2.7 Инвестиции**

Дружеството класифицира инвестициите си в дългови и капиталови както следва: инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместно контролирани предприятия. Класификацията е извършена в зависимост от целите, за които са придобити съответните инвестиции. Ръководството класифицира инвестициите си при покупката им и редовно преразглежда предназначението им.

**2.7.1 Инвестиции в дъщерни предприятия**

Дружеството класифицира като инвестиции в дъщерни предприятия притежаваните от него акции и дялове в други дружества, над които упражнява контрол. Приема се, че е налице контрол, когато дружеството:

- притежава пряко или косвено чрез дъщерни предприятия, повече от половината от правата на глас в дадено предприятие;
- притежава половината или по-малко от половината права на глас в предприятие и:
  - притежава власт над повече от половината права на глас по силата на споразумение с други инвеститори;
  - притежава властта да управлява финансовата и оперативната политика на предприятието по силата на устав или споразумение;
  - притежава властта да назначава или освобождава мнозинството от членовете на управителните органи или еквивалентен ръководен орган и контролът над предприятието е чрез този съвет или орган; или
  - притежава властта да подава мнозинството от гласовете на заседания на управителните органи или еквивалентен ръководен орган и контролът над предприятието е чрез този орган.

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни дружества се представят във финансовия отчет по цена на придобиване(себестойност), намалена със загубите от обезценки. Акциите на повечето дъщерни дружества не се търгуват на фондови борси или продажбите са силно ограничени, което обстоятелство създава практически затруднения за прилагането на алтернативни оценъчни методи за надеждно определяне на справедливата им стойност.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за обезценка и се определи нейния размер, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход към „финансови разходи от обезценка на инвестиции”.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага “дата на търгуване” (дата на сключване на сделката).

Инвестициите в дъщерни дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

**2.7.2 Инвестиции в асоциирани предприятия**

Инвестициите в акции и дялове от капиталите на дружества, в които Синергон Холдинг АД има значително влияние се класифицират като инвестиции в асоциирани предприятия.

Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика. Приема се, че значително влияние е налице, когато дружеството притежава пряко или косвено (чрез дъщерни предприятия) 20% или повече от гласовете в предприятието, в което е инвестирано, освен когато съществуват доказателства за обратното.

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в асоциирани дружества, се представят във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена със загубите от обезценки. Аналогично и тези капиталови инструменти в повечето случаи не се търгуват на фондови борси или продажбите на акции на фондови пазари са минимални по размер, което обстоятелство затруднява надеждното определяне на справедливите им стойности на база на алтернативни оценъчни методи.

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

---

**2 Счетоводна политика (продължение)**

**2.7.2 Инвестиции в асоциирани предприятия (продължение)**

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции в асоциирани предприятия подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за обезценка и определяне на нейния размер, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход и подробно представени в приложенията на финансовия отчет.

При покупка и продажба на инвестиции в асоциирани дружества се прилага “дата на търгуване” (дата на сключване на сделката). Инвестициите в асоциирани дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

**2.8 Парични средства и еквиваленти**

Паричните средства включват касовите наличности и наличностите по разплащателни сметки, а паричните еквиваленти депозити в банки с оригинален матуритет до три месеца и средствата на депозити с по-дълъг матуритет, които са свободно разполагаеми за Дружеството съгласно условията на договореностите с банките по време на депозита. Дружеството изготвя Отчет за паричния поток съгласно МСС 7 “Отчети за паричните потоци” като прилага прекия метод на съставяне на паричен поток.

Последващо оценяване

Паричните средства и еквиваленти в банки се представят последващо по амортизирана стойност без натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

**2.9 Материални запаси**

Материалните запаси се признават по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализируема стойност. Разходът им се оценява по метода “средна претеглена стойност”. Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство е съставена от разходите за проектиране, материали, преките разходи за труд и социално/здравно осигуряване, други преки разходи(вкл. външни услуги и амортизации) и свързаните с тях производствени общи разходи (разпределени на база на нормален производствен капацитет), но изключва финансовите разходи, разходите за продажби и разходите за управление.

Нетната реализируема стойност е равна на очакваната продажна цена, в обичайния ход на стопанската дейност, намалена с пряко свързаните с продажбата разходи. В себестойността на материалните запаси се включват и прехвърлени от капитала печалби/ загуби, натрупани от хеджиране на парични потоци, свързани с покупката на материални запаси.

**2.10 Търговски вземания**

Първоначално оценяване

Търговските вземания представляват безусловно право на Дружеството да получи възнаграждение по договори с клиенти и други контрагенти (т.е. то е обвързано само с изтичане на време преди изплащането на възнаграждението).

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена въз основа стойността на сделка.

Последващо оценяване

Дружеството държи търговските си вземания единствено с цел събиране на договорените парични потоци и ги оценява по в следствие по амортизирана стойност намалена с натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

---

**2 Счетоводна политика (продължение)**

**2.9 Търговски вземания (продължение)**

Обезценка

*Счетоводна политика, приложима от 1 януари 2019 г.*

Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО 9, и на база матричен модел за процента на загубата.

*Счетоводна политика, приложима до 31 декември 2018 г.*

Обезценката на търговски вземания се оценява на базата на модела на понесени загуби. Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

**2.11 Акционерен капитал**

Издадените обикновени акции съставляват основния(установния) акционерен капитал. Дивиденди по обикновените акции се отчитат в намаление на собствения капитал през периода, в който те бъдат обявени. Невнесен капитал няма.

**2.12 Провизии**

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития; по-вероятно е да възникне (отколкото да не възникнат) изходящ поток от ресурси, съдържащ икономически ползи за погасяване на задължението, и когато може надеждно да се определи сумата на самото задължение. Провизиите за реструктуриране включват глоби при прекратяване на лизинги и изплащане на доходи при прекратяване договорите на служители. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават. Когато има няколко подобни задължения, вероятността да възникнат изходящи парични потоци за тяхното погасяване се оценява, като се взема предвид целия клас от задължения. Провизия се признава дори и в случаите, в които вероятността да възникне изходящ паричен поток за дадено задължение в класа е малка.

Провизиите се определят на база сегашната стойност на разходите, които се очаква да са необходими за уреждане на задължението, като се използва дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и специфичните за задължението рискове. Увеличението на сумата на провизията с течение на времето се признава като разход за лихва.

**2.13 Заеми**

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи за сключване на договора за заем. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност, всяка разлика между дължимите плащания(нетирани с разходите по извършваната транзакцията) и стойността на заема се признават в отчета за всеобхватния доход през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

**2 Счетоводна политика(продължение)**

**2.14 Текущи и отсрочени данъци върху дохода**

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. Текущия данък се признава в отчета за всеобхватния доход, с изключение на случаите, в които е свързан със статии, признати в друг общ доход или директно в собствения капитал. В този случай данъкът също така се признава и в друг общ доход или директно в собствения капитал.

Отсроченият данък върху дохода се признава, като се прилага методът на задълженията, на база на временните разлики, произлизащи между данъчните основи на активите и пасивите и техните балансови стойности във финансовия отчет. Все пак не се отчита отсрочен доход върху дохода, ако той е резултат от първоначалното признаване на актив или пасив в транзакция, различна от бизнес комбинация, която по времето на операцията не се отразява нито на счетоводната, нито на облагаемата печалба или загуба. Отсрочените данъци се определят чрез прилагането на тези данъчни ставки и данъчната нормативна уредба, които са в сила или впоследствие са влезли в сила към датата на баланса и се очаква да бъдат приложени, когато съответните отсрочени данъчни активи на възникане или отсрочените данъчни пасиви се погасят.

Отсрочените данъчни активи се признават в степента, в която е вероятно наличието на бъдеща облагаема печалба, с която могат да бъдат възстановени тези активи.

**2.15 Задължения по пенсионно осигуряване и доходи при прекратяване**

Дружеството не управлява задължителни или доброволни пенсионни фондове. Изплащането на пенсия е задължение на Националния Осигурителен Институт. Дружеството плаща данък върху дохода на физически лица, вноски за социално и здравно осигуряване, както и за "Универсален пенсионен фонд", съгласно действащата в страната нормативна уредба. Разходите за пенсионно осигуряване се признават в отчета за всеобхватния доход за периода, за който се отнасят. Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в двукратен размер на брутното трудово възнаграждение към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. В случай, че работникът или служителят е работил в Дружеството през последните 10 години, размерът на обезщетението възлиза на шестмесечния размер на брутното му трудово възнаграждение към момента на пенсиониране. При определяне на тези задължения е възложена актюерска оценка на сертифициран актюер. Актюерът изчислява настоящата стойност на задължението при пенсиониране въз основа на: предполагаемите парични потоци в бъдеще дисконтирани с лихвен процент на база доходността на дългосрочните ДЦК с 10 годишен матуритет; предположение за бъдещо увеличение на работните заплати за първите три години след датата на оценката и за целият останал период до момента на придобиване на право на пенсия.

**2.16 Търговски задължения**

Търговските задължения са задължения за заплащане на стоки или услуги, които са били придобити от доставчици в обичайния ход на стопанската дейност. Търговските задължения се класифицират като краткосрочни задължения, ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), ако случаят не е такъв, те се представят като дългосрочни задължения.

Те се признават първоначално по справедлива цена, а в следствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент. Търговските задължения представляват задължения към кредитори, доставчици, персонал (вкл. за неизползван отпуск).



**2 Счетоводна политика(продължение)**

**2.17 Отчитане на лизингови договори, когато Дружеството е лизингополучател**

**(а) Финансов лизинг**

Лизингови договори, при които по същество се прехвърлят всички рискове и изгоди от актива, се отчитат като финансов лизинг. Финансовият лизинг първоначално се признава по справедливата стойност на наетия актив или ако тя е по-ниска - по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъка на дължимото задължение. Съответните наемни задължения без финансовите разходи, се включват съответно в краткосрочни и дългосрочни задължения. Нереализираните финансовите разходи се разпределят систематично по периоди, в рамките на лизинговия срок. Активите, придобити по реда на финансови лизингови договори, се амортизират на база на техния очакван полезен срок на годност.

**Отчитане на лизингови договори, когато Дружеството е лизингополучател (продължение)**

**(б) Оперативен лизинг**

Лизингови договори, които са различни от финансов лизинг се отчитат като оперативни лизингови договори. Плащанията, извършени по оперативни лизингови договори, се отчитат на линейна база като текущи разходи за съответния период в рамките на лизинговия договор.

Когато договор за оперативен лизинг е прекратен преди приключване на лизинговия период, плащанията, направени от лизингополучателя по неустойки и глоби, се признават за разход в периода, в който договорът се прекрати.

**2.18 Счетоводно отчитане на лизингови договори, когато Дружеството е лизингодател**

**Финансов лизинг**

При предоставяне на активи с финансов лизинг настоящата стойност на лизинговите плащания се признава за вземане. Разликата между общата сума на договорените лизингови плащания и стойността на отчетеното вземане представлява нереализиран финансов приход, който се отчита като текущ приход върху срока на лизинга, така че да се получи постоянна норма на възвръщаемост върху остатъка от дължимата главница.

**Оперативен лизинг**

Предоставените активи по договори за оперативен лизинг се отчитат като собствени дълготрайни активи в баланса. Те се амортизират по техните нормални амортизационни норми. Начислените лизингови (наемни) вноски се отразяват като приходи от дейността в текущия период.

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

---

**2 Счетоводна политика(продължение)**  
**2.19 Приходи по договори с клиенти**

**Общи положения**

Приходите от договори с клиенти се признават, когато контролът върху стоките или услугите се прехвърля на клиента в размер, който отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги.

Като цяло Дружеството е достигнало до заключение, че то е принципал в договореностите си за приходи, тъй като обикновено Дружеството контролира стоките или услугите преди да ги прехвърли към клиента.

Дружеството признава приходи, когато удовлетвори задължението за изпълнение, съгласно условията на договора, като прехвърли обещаната стока или услуга на клиента. Даден актив (стока или услуга) е прехвърлен, след като клиентът получи контрол върху този актив.

**Оценка на договор с клиент**

Договор с клиент е налице само когато при влизането му в сила той има търговска същност и мотив, страните са го одобрили, ангажирали са се да го изпълнят и съществува вероятност възнаграждението, на което дружеството има право при изпълнение задълженията си за изпълнение, да бъде получено.

Дружеството признава приход за всяко отделно задължение за изпълнение на ниво индивидуален договор с клиент като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор.

Дружеството разглежда дали в договора съществуват други обещания, които са отделни задължения за изпълнение, за които трябва да бъде разпределена част от цената на сделката.

След като бъде удовлетворено задължение за изпълнение, Дружеството признава като приход стойността на цената на сделката (което изключва приблизителни оценки на променливото възнаграждение, съдържащо ограничения), която е отнесена към това задължение за изпълнение.

Договорите на дружеството с клиенти обичайно включват едно единствено задължение за изпълнение.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на който Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

При определяне на цената на сделката се взема предвид влиянието на променливо възнаграждение, наличието на значителни компоненти на финансирането, непаричното възнаграждение и възнаграждението, дължими на клиента (ако има такива). Променливото възнаграждение се включва в цената на сделката само доколкото е много вероятно, че няма да настъпи съществена корекция в признатите кумулативно приходи. Договорите с клиенти на дружеството не съдържат променливо възнаграждение. Цените по договори с клиенти са фиксирани цени и не съдържат променливо възнаграждение.

При оценка на събираемостта се вземат предвид всички уместни факти и обстоятелства по сделката, вкл. минал опит, обичайни бизнес практики, публикувани правила и направени изявления от страна на Дружеството, обезпечения и възможности за удовлетворяване.

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

---

- 2**      **Счетоводна политика(продължение)**  
**2.19**   **Приходи по договори с клиенти и разходи(продължение)**

**Оценяване**

**Признаване на основни видове приходи по договори с клиенти**

**Приходи от услуги**

Приходите от предоставяне на услуги се признават в счетоводния период, през който са предоставени услугите. Дружеството прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена приходите се признават въз основа на действителната услуга, предоставена до края на отчетния период, като пропорционална част от общите услуги, които трябва да бъдат предоставени, тъй като клиентът получава и потребява ползите едновременно. Клиентът заплаща предоставените услуги въз основа на клаузите, заложи в конкретния договор, обичайният срок за плащане на възнаграждението е до 30 дни след предоставяне на услугите.

**Приходи от продажби на стоки, готова продукция и други краткотрайни активи**

Приходите от продажби на краткотрайни активи и материали се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставка възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба. Обичайният срок за плащане е до 30 след доставката.

**Салда по договори**

Търговското вземане представлява правото на Дружеството да получи възнаграждение в определен размер, което е безусловно (т.е., преди плащането на възнаграждението да стане дължимо е необходимо единствено да изтече определен период от време).

Като актив по договор дружеството представя правото да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които е прихвърлило на клиент, което не е безусловно.

Като пасив по договор дружеството предствя получените от клиента плащания и/или безусловно право да получи плащане, преди да е изпълнило задълженията си за изпълнение по договора.

**Счетоводна политика, приложима до 31 декември 2018 г.**

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на отчета за финансовото състояние, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

**Разходи**

Дружеството, отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение. Разходите по заеми: разходи за лихви и други разходи по заеми се признават в печалбата и загубата в Отчета за всеобхватния доход, освен ако не съществуват условия за тяхното капитализиране в стойността на придобития актив съгласно условията на МСС 23 Разходи по заеми.

**2 Счетоводна политика (продължение)**

**2.20 Свързани лица**

За целта на изготвянето на настоящият неконсолидиран финансов отчет акционерите, които притежават над 20% от гласовете на Общото събрание, техните дъщерни и асоциирани дружества, и членовете на управителните органи, както и членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки със свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с такива лица в края на периода е представена в Приложение 26.

**2.21 Дивиденди**

Дивидентите се признават като задължение във финансовите отчети на Дружеството за периода, през който е взето решение от Общото събрание на акционерите за разпределението им.

**2.22 Отчитане по оперативни сегменти**

Дружеството управлява инвестициите в дъщерни, асоциирани и други дружества, търговските разчети и предоставените, съответно получените финансови ресурси, както и данъците на ниво предприятие. Не се разграничават отделни продукти или бизнес дейности, които да се характеризират с различни бизнес рискове, както и разделяне дейността по географски признак.

**2.23 Отчитане по справедлива стойност**

Някои от активите и пасивите на дружеството се оценяват и представят и/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са на повтаряща се база, получени банкови заеми и заеми от трети лица, търговски и други вземания и задължения, вземания и задължения по финансов лизинг, финансовите активи на разположение и за продажба, а други на неповтаряща се база като имоти, машини и оборудване и нетекущи активи, държани за продажба.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването.

Дружеството прилага различни оценъчни техники, които биха били подходящи спрямо спецификата на съответните условия, и за които разполага с достатъчна база от входящи данни, като се стреми да в максимална степен наличната публично наблюдаема информация и респективно да минимизира използването на ненаблюдаема информация. То използва и трите допустими подхода, пазарния, приходния и разходния подход, като най-често прилаганите оценъчни техники са (пазарния и приходния подход).

Справедливата стойност на всички активи и пасиви, които се оценяват и/или оповестяват във финансовите отчети по справедлива стойност, се категоризира в рамките на следната йерархия на справедливите стойности, а именно: Ниво 1 – Котирани (некоригирани) пазарни цени на активен пазар за идентични активи или пасиви; Ниво 2 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които са различни от директно котирани цени, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение, вкл. когато котираните цени са обект на значителни корекции; и Ниво 3 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които в значителната си част са ненаблюдаеми. Дружеството прилага основно справедлива стойност от ниво 1 и ниво 2, в краен вариант ниво 3. За по точното и професионално определяне на справедливите стойности се използват услугите на независими професионални оценители.

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

---

**2      Счетоводна политика (продължение)**  
**2.24    Финансови инструменти**

**Счетоводна политика от 1 януари 2019 година**

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

**Финансови активи**

*Първоначално признаване, класификация и оценяване*

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират в три групи, според които те впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, по справедлива стойност през другия всеобхватен доход и по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на съответния финансов актив и бизнес модела на Дружеството за неговото управление.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи отразява начина, по който Дружеството управлява финансовите си активи за генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци са резултат на събирането на договорни парични потоци, на продажба на финансовите активи, или и двете.

*Оценяване*

Дружеството първоначално оценява финансовите активи по справедлива стойност, а в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, се добавят преките разходи по сделката. Изключение са търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране - те се оценяват на база цената на сделката, определена съгласно МСФО 15 и издадената фактура.

*Последващо оценяване*

За целите на последващото оценяване финансовите активи се класифицират в четири категории:

- Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност;
- Дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (с прекласификация в печалбата или загубата);
- Капиталови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (без прекласификация в печалбата или загубата);
- Финансови активи (дългови инструменти, капиталови инструменти и деривативи), оценявани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

През текущия период Дружеството отчита финансови активи в една от тези категории – финансови активи по амортизирана стойност .

- 2**      **Счетоводна политика (продължение)**  
**2.24**   **Финансови инструменти (продължение)**

**Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)**

Тази категория е най-съществена на дружеството.

Дружеството оценява финансовите активи по амортизирана стойност когато са удовлетворени и двете условия по-долу:

- финансовият актив се държи и използва в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него, и
- условията на договора за финансовия актив пораждат парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания по главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата.

Ръководството на Дружеството е преценило, че финансовите активи представляващи парични средства в банки, лихвоносни вземания от свързани предприятия, търговски вземания и други вземания (т.е. вземания по търговски кредити и други) се държат от Дружеството с цел получаване на договорените парични потоци и се очаква да доведат до парични потоци, представляващи единствено плащания на главница и лихви според прилагания бизнес модел.

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват на база метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП). Те подлежат на обезценка. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен.

*Отписване*

Финансов актив се отписва от отчета за финансовото състояние на Дружеството когато:

- правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли, или
- правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или Дружеството е поело задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне. В този случай Дружеството признава и свързаното с това задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Продължаващо участие, което е под формата на гаранция върху прехвърления актив, се оценява по по-ниската от: първоначалната балансова стойност на актива и максималната сума на възнаградението, което може да се изиска Дружеството да изплати.

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

---

**2 Счетоводна политика (продължение)**  
**2.24 Финансови инструменти (продължение)**

Обезценка на финансови активи

Дружеството признава коректив (провизия за обезценка) за очаквани кредитни загуби за всички *дългови инструменти*, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Очакваните кредитни загуби се изчисляват като разлика между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

Към всяка отчетна дата то определя дали дълговият инструмент се преценява като такъв с нисък кредитен риск, като използва цялата разумна и аргументирана информация, която е достъпна без извършване на излишни разходи или усилия. При тази оценка Дружеството преразглежда вътрешния кредитен рейтинг на дълговия инструмент. В допълнение Дружеството преценява дали съществува значително увеличение на кредитния риск, когато плащанията по договора са в просрочие над 30 дни.

Дружеството счита даден финансов инструмент за такъв в неизпълнение, когато договорните плащания са в просрочие в продължение над 90 дни. В определени случаи, обаче, то може да разглежда даден финансов актив като такъв в неизпълнение, когато вътрешна или външна информация предоставя индикация, че е малко вероятно Дружеството да получи пълния размер на неиздължените суми по договора, преди да се вземат под внимание каквито и да било кредитни подобрения, държани от него. Финансови активи се отписват, когато не съществува разумно очакване за събиране на паричните потоци по договора.

За изчисляване на очакваните кредитни загуби на *търговските вземания и активите по договори с клиенти* Дружеството е избрало и прилага опростен подход на база матрица за изчисление на очаквани кредитни загуби и не проследява последващите промени в кредитния им риск. При този подход то признава коректив (провизия за обезценка) въз основа на очакваната кредитна загуба за целия срок на вземанията към всяка отчетна дата. Дружеството е разработило и прилага матрица за провизиране, която се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби, коригирани с прогнозни фактори, специфични за длъжниците и за икономическата среда и за които е установена взаимовръзка с процента на кредитните загуби.

Финансовите активи се отписват, когато не съществува разумно очакване за събиране на паричните потоци по договора.

***Финансови пасиви***

Първоначално признаване, класификация и оценяване

Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и търговски и други задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, както е описана по долу.

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

---

**2      Счетоводна политика (продължение)**  
**2.24    Финансови инструменти (продължение)**

Финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност

Тази категория е от съществено значение за дружеството. След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, чрез метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато съответният финансов пасив се отписва, както и чрез амортизацията на база ефективен лихвен процент.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание каквито и да било дисконти или премии при придобиването, както и такси или разходи, които представляват неразделна част от ефективния лихвен процент. Амортизацията се включва като “финансов разход” в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Отписване

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението бъде погасено, или прекратено, или изтече. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при по същество различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата балансовата стойност на финансовия пасив, уреден или прехвърлен на друга страна в пари и/или непарични активи се признава в печалба и загуби за периода.

Счетоводна политика, приложима до 31 декември 2018 г.

**Финансови активи**

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: заеми (кредити) и вземания и активи на разположение и за продажба. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на Дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние/баланс/.

Обичайно Дружеството признава в отчета за финансовото състояние / счетоводния баланс/ финансовите активи на “датата на търгуване”- датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията, с изключение на тези активи, които са по справедлива стойност през печалби и загуби. Последните се признават по справедлива стойност, а преките разходи по транзакцията се признават веднага в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на Дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и Дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако Дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.



**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

---

**2 Счетоводна политика (продължение)**  
**2.24 Финансови инструменти (продължение)**

Счетоводна политика, приложима до 31 декември 2018 г.(продължение)

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котира на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние /счетоводен баланс/ по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние.

Финансови активи на разположение и за продажба

Финансовите активи на разположение за продажба са недеривативни активи, които са предназначени с такава цел или не са класифицирани в друга група. Обичайно те представляват некотирани или ограничено котира на борса акции или дялове в други дружества, придобити с инвестиционна цел.

Финансовите активи на разположение за продажба се оценяват по цена на придобиване, за които е трудно да се намерят данни за аналогови пазарни транзакции или поради обстоятелството, че не може да се направят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните акции или дялове чрез други алтернативни оценъчни методи.

Дивиденди по акции и дялове, класифицирани като финансови активи на разположение за продажба, се признават и отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато се установи, че Дружеството е придобило правото върху тези дивиденди.

**Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал**

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договора със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние /счетоводен баланс/ по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

**Финансови гаранции**

Дружеството е предоставило финансови гаранции на свои дъщерни дружества, свързани лица и в полза на трети лица (банкови институции). Ръководството е достигнало заключение, че вероятността изискуемостта на тези гаранции да настъпи, както и материалния ефект при вероятното настъпване, е несъществена. По тази причина, тяхната стойност във финансовия отчет е определена на нула.

**2 Счетоводна политика (продължение)**

**2.25 Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.**

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на баланса, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

**2.25.1 Обезценка на инвестиции в акции и дялове в дъщерни и асоциирани предприятия**

Дългосрочните инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия се оценяват по цена на придобиване (себестойност), намалена със загубите от обезценки.

На всяка дата на баланса ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции.

Ръководството е приело като индикатори за обезценка на инвестициите в дъщерни и асоциирани дружества:

- решение за обявяване на процедура по ликвидация на съответното дружество, чиито нетни активи, не са достатъчни за покриване на задълженията им. Размерът на обезценката в този случай да е до 100% от балансовата стойност на инвестициите, след приспадане на сумата, за която има безусловно доказателство за обратно възстановяване;
- цени на Българска фондова борса за продажба на акции;
- превишение на балансовата стойност на инвестицията над дела в нетните активи на дъщерното или асоциирано дружество. В случаите, когато съответното дружество прилага метод “цена на придобиване” за последващо отчитане на дълготрайните материални активи, нетните активи се преизчисляват като се отчита ефектът от преоценка на дълготрайните материални активи по справедлива стойност и възтановимата стойност на инвестицията, която се определя от лицензиран оценител.
- приходен метод на дисконтирани парични потоци.

**2.25.2 Обезценка на финансови активи**

**Провизия за очаквани кредитни загуби за търговски вземания**

Дружеството използва матрица за провизиране за изчисление на очаквани кредитни загуби за търговските вземания. Процентите на провизиране се базират на дните на просрочие.

Матрицата за провизиране първоначално се основава на процентите на просрочие, наблюдавани от Дружеството в исторически план. Дружеството прецизира матрицата, за да коригира историческия опит с кредитните загуби чрез включване на прогнозна информация. Например, ако прогнозите за икономически условия (например, брутен вътрешен продукт) се очаква да се влошат през следващата година, което може да доведе до по-голям брой просрочия в производствения сектор, историческите проценти на просрочия се коригират. Историческите проценти на просрочия се актуализират към всяка отчетна дата и промените в прогнозните приблизителни оценки се анализират.

**2 Счетоводна политика (продължение)**  
**2.25.2 Обезценка на финансови активи (продължение)**

Подход за обезценка на предоставени заеми, търговски вземания и вземания от свързани лица с елемент на финансиране

Дружеството прилага индивидуален подход за обезценка на вземания с елемент на финансиране и предоставени заеми. Моделът за обезценка се базира на договорените в условията на финансовия инструмент парични потоци, както и допусканията и преценките за очаквани парични потоци и реализируемостта на финансовия актив, възприети от ръководствата при изготвянето на финансовите отчети.

Очакваните кредитни загуби представляват вероятно претеглена оценка на кредитните загуби (т.е. сегашната стойност на всеки недостиг на пари) за очаквания срок на финансовия инструмент. Паричен дефицит е разликата между паричните потоци, дължими на Дружеството в съответствие с договора, и паричните потоци, които Дружеството очаква да получи. Тъй като очакваните кредитни загуби отчитат размера и сроковете на плащанията, очаквана кредитна загуба се признава дори ако Дружеството очаква активът да бъде изплатен изцяло, но по-късно от срока, в който се дължи плащането.

Оценката за корелацията между историческите проценти на просрочие, прогнозите за икономическите условия и очаквани кредитни загуби представлява съществена приблизителна оценка. Размерът на очакваните кредитни загуби е чувствителен спрямо промени в обстоятелствата и прогнозираните икономически условия. Историческия опит на Дружеството по отношение на кредитните загуби и прогнозите за икономическите условия може също така да не са представителни за реалните просрочия от страна на клиента в бъдеще.

**2.25.3 Преоценени стойности на имоти, машини и оборудване**

В дружеството е прието преоценката на незастроен терен до неговата справедлива стойност да се извършва ежегодно от независими лицензирани оценители.

При тези преоценки са приложени следните подходи и оценъчни методи за измерване на справедливата стойност на отделните видове дълготрайни материални активи:

- „Пазарен подход” чрез „Метод на сравнителните продажби” - за терени, за които има реален пазар, пазарни аналози и база за сравнимост се приема пазарната им стойност по сравнителен метод;
- „Подход, базиран на приходите” чрез „Метод на остатъчната стойност” - базиран на възможното развитие на терена съобразно градоустойствените параметри за съответния регион.

Основните източници за информация, използвани при изчисленията и преценките във връзка с определянето на справедливите стойности са: вътрешни данни и становища на ръководството на дружеството относно експлоатационното състояние на актива, намерение за продажба на конкретни активи, публикувани цени за реализирани сделки на пазарите за недвижими имоти. Към 31.12.2018 г. дружеството е направило преоценка на незастроен терен на базата на професионална оценка, която е извършена от независим лицензиран оценител.

**2            Счетоводна политика (продължение)**

**2.25.4    2.26.4. Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти**

Дружеството определя справедливата стойност на финансовите инструменти на база на наличната пазарна информация, или ако няма такава - чрез подходящи модели за оценка. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които се търгуват активно на организирани финансови пазари, се определя на база на котираните цени „купува” в края на последния работен ден на отчетния период.

Когато справедливата стойност на финансовите активи и финансовите пасиви, отчетени в отчета за финансовото състояние, не може да бъде определена въз основа на котираните цени на активните пазари, ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти. При прилагане на техники за оценяване, ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

**3 Имоти, машини и съоръжения**

Периоди към	Земи и сгради	Машини и компютър на техника	Транспортни средства и стопански инвентар	Разходи за придобиване	Общо
<b>31 декември 2018 г.</b>					
Начално салдо	10 404	2	4		10 410
Новопридобити		1	317	324	642
Отписани				(318)	(318)
Обезценка	(1 761)				(1 761)
Амортизация	-	(1)	(11)		(12)
Крайно салдо	8 643	2	310	6	8 961

**Към 31 декември 2018 г.**

Отчетна стойност	15 046	88	513	6	15 653
Натрупана амортизация	-	(86)	(203)	-	(289)
Натрупана обезценка	(6 403)	-	-	-	(6 403)
Балансова стойност	8 643	2	310	6	8 961

**30 септември 2019 г.**

Начално салдо	8 643	2	310	6	8 961
Новопридобити		16		10	26
Отписани			(1)	(16)	(17)
Обезценка					-
Амортизация		(1)	(25)		(26)
Крайно салдо	8 643	17	284	-	8 944

**30 септември 2019 г.**

Отчетна стойност	15 046	104	512		15 662
Натрупана амортизация		(87)	(228)		(315)
Натрупана обезценка	(6 403)				(6 403)
Балансова стойност	8 643	17	284	-	8 944

**Оценка по справедлива стойност на незастроен терен**

а) Йерархия на справедливите стойности;

Съгласно оповестената счетоводна политика в приложение 2.6 се извършва ежегодна оценка на незастроен терен в град София. Последната оценка е извършена към датата на годишния финансов отчет към 31.12.2018 г. Тя е категоризирана като справедлива стойност от ниво (2) на базата на входящите данни, използвани при техниката за оценяване. Направената оценка на земята до справедлива стойност се дължи на прилагането на преоценъчния модел по МСС16 и изтичането на обичайния период, в който дружеството е приело да прави такава преоценка. Измерването на справедливата стойност се реализира със съдействието на независим лицензиран оценител.

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

**3 Имоти, машини и съоръжения (продължение)**

**Оценка по справедлива стойност на незастроен терен(продължение)**

б) Използваната техника за оценяване по справедливата стойност на незастроения терен е по метода на пазарните сравнения и по метода на остатъчната стойност, като са използвани наблюдавани офертни цени на сравними парцели, разположени в същия регион и по метода на остатъчната стойност. Цените са коригирани значително съобразно вида, местоположението, състоянието или предназначението на оценяваните земи. Оценителят също така е приложил корекция за крайна пазарна стойност чрез използване на теглови коефициенти за всеки от използваните методи в използваните офертни цени за да определи крайната пазарна цена на терена.

в) Трансфери между нива 1, 2 и 3 при определяне на справедливата стойност на актива. При измерването на справедлива стойност на незастроения терен настоящата оценка е при Ниво 2 на справедливата стойност, тъй като оценявания недвижим имот е част от активен пазар на земя, характеризиращ се с наблюдаеми цени за подобни активи. При предходната оценка на същия имот отново е изготвена при Ниво 2 при определяне на справедливата стойност. Няма трансферите между различните йерархични нива спрямо предходната оценка.

**4 Активи и пасиви, признати във финансовия отчет свързани с договори за лизинг**

**Активи с право на ползване**

В счетоводния баланс са представени следните активи свързани с договори за лизинг:

<b>Активи с право на ползване</b>	<b>30 септември 2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
Сгради	114	-
Терени	34	-
	<b>148</b>	

Активите с право на ползване за включени в Счетоводния баланс в статия „Имоти, машини и съоръжения.

<b>Задължения за лизинг</b>	<b>30 септември 2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
Нетекущи	149	-
<b>В т.ч задължения към свързани лица</b>	149	-

<b>Разходи, признати в Отчета за всеобхватния доход</b>	<b>30 септември 2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
Разходи за амортизация на активи с право на ползване	26	-
Разходи за лихви на задължения за лизинг	4	-
	<b>30</b>	-

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

**5 Инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия**

Към 30 септември 2019 г. инвестициите в дъщерните дружества, асоциирани дружества и в капиталови дружества с миноритарно участие са представени в счетоводния баланс по себестойност, намалена с направените обезценки както следва:

<b>Видове инвестиции</b>	<b>30 септември 2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
Инвестиции в дъщерни дружества	139 973	107 896
Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества	(15 380)	(15 380)
<b>Нето</b>	<b>124 593</b>	<b>92 516</b>
Инвестиции в асоциирани дружества	14	14
Обезценка на инвестиции в асоциирани дружества	(14)	(14)
<b>Нето</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Други капиталови участия	6	6
Обезценка на други капиталови участия	(6)	(6)
<b>Нето</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Края на периода</b>	<b>124 593</b>	<b>92 516</b>

В приложение 27 поимено е оповестена всяка инвестиция на дружеството.

През текущата и предходна година изменението и движението на инвестициите на дъщерни дружества е както следва:

<b>Движение в инвестиции в дъщерни дружества</b>	<b>30 септември 2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
Балансова стойност на 1 януари	92 516	96 288
Увеличение на капитала в дъщерни дружества	27 000	7 488
Придобити	5 077	67
Отписани	-	(2 273)
Обезценка за периода	-	(9 054)
<b>Балансова стойност</b>	<b>124 593</b>	<b>92 516</b>

Увеличен е капитала на следните дъщерни дружества през текущия и предходен отчетен период:

<b>Увеличение на капитала</b>	<b>30 септември 2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
Синергон Транспорт ЕООД	-	1 100
Синергон Петролеум ООД	25 000	631
Топливо газ ЕООД	-	402
Синергон енержи ЕООД	2 000	1 000
Енержи делта ЕООД	-	4 070
Витал газ ЕООД	-	285
<b>Общо</b>	<b>27 000</b>	<b>7 488</b>

**Придобити нови акции и дялове**

Закупени са акции от капитала на Светлина АД на стойност 847 х.лв, Закупени са всички акции от капитала на Ви-Газ България ЕАД на стойност 4 230 х.лв.

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 Г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

<b>6 Вземанията на дружеството имат следните качествени характеристики</b>	<b>30 септември 2019г.</b>	<b>2018г.</b>
<b>Непросрочени и необезценени вземания</b>		
Вземания от свързани предприятия	46 925	41 940
Търговски и други вземания	2	394
	<b>46 927</b>	<b>42 334</b>
<b>Обезценени вземания</b>		
Лихноосни вземания от свързани лица	988	988
Обезценка	(998)	(998)
Нето	-	-
<b>Общо</b>	<b>46 927</b>	<b>42 334</b>

Допълнителна информация относно предоставените заеми на свързаните лица е представена в приложение 27.

<b>Търговски и други вземания и предплатени разходи</b>	<b>30 септември 2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
Предплатени разходи	29	13

- 7 Финансови активи държани до падеж**  
 Дружеството притежаваше Държавни ценни книжа на Република България на стойност 1 хил. лв., които падежираха на 03.01.2019 г.

<b>8 Парични средства и парични еквиваленти</b>	<b>30 септември 2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
Парични средства в брой	2	1
Парични средства в банкови сметки	98	99
	<b>100</b>	<b>100</b>

За целите на паричния поток паричните средства представляват налични парични средства в каса и по банкови сметки

<b>9 Регистриран капитал</b>	<b>Брой акции х.бр.</b>	<b>Стойност</b>
Към 31 декември 2018 г.	18 359	18 359
Към 30 септември 2019 г.	<b>18 359</b>	<b>18 359</b>

Акциите на Дружеството се търгуват на Българска фондова борса–София(БФБ) на Сегмент „Standard”.

През периода януари - септември 2019 г. търгувания обем акции на Българска фондова борса – София 550 585 броя акции.

- 10 Премиян резерв, Законови резерви и резерви по справедлива стойност**  
 Законовият резерв възлизащ на 3 616 хил.лв. е натрупан в съответствие с Търговския закон, изискващ всяко акционерно дружество да заделя до 10% от нетната си печалба докато законовия резерв достигне 10% от регистрирания акционерен капитал. Дружеството трябва да поддържа това ниво на резерв след всяко издаване на акции.

Премийните резерви възлизат на 25 154 х.лв. и са т емисии на обикновени акции през 2007 г.

<b>Резерв по справедлива стойност</b>	<b>ИМС</b>	<b>Общо</b>
1 януари 2019 г.	-	3
30 септември 2019 г.	-	3

<b>11 Неразпределена печалба, тя включва</b>	<b>30 септември 2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
Неразпределена печалба	82 345	82 345
Текуща печалба (загуба)	(548)	(5 984)
<b>Общо</b>	<b>81 797</b>	<b>76 361</b>



**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. Лева, ако не е упоменато друго)

<b>12</b>	<b>Текущи търговски и други задължения</b>	<b>30 септември 2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
	Задължения към доставчици и клиенти	2	3
	Задължения към персонала	37	
	Задължения за осигуряване	11	
	Други данъци	30	7
	Други задължения	8	4
	Текуща част от нетекущите задължения	1 080	-
		<b>1 168</b>	<b>14</b>

<b>13</b>	<b>Други нетекущи задължения</b>	<b>30 септември 2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
	Нетекущи задължения от покупка на инвестиции	1 855	-

**14 Доходи на наети лица**

**а) Краткосрочни доходи – начисления за неизползвани компенсируеми отпуски**  
 Неизползваните компенсируеми отпуски са в размер на 21 х.лв (2018 г.- 21 хил.лв).

**б) Дългосрочни доходи – начисления за обезщетения при пенсиониране**

Дългосрочните задължения при пенсиониране към 31.12.2018 г. са в размер на 98 х.лв.

Дългосрочните задължения към персонала включват сегашната стойност на задължението на дружеството за изплащане на обезщетения на персонала към края на отчетния период при настъпване на пенсионна възраст. Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда всеки служител има право на обезщетение в размер на две brutни работни заплати при пенсиониране, а ако има трудов стаж над 10 години при същия работодател, обезщетението е в размер на шест brutни работни заплати към момента на пенсиониране.

Изменението в сегашната стойност на задълженията към персонала при пенсиониране е както следва:

	<b>30 септември 2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
<b>В началото на периода</b>	98	91
Разход за текущ стаж за годината		5
Разход за лихви за годината		2
Плащания през годината		
Ефекти от последващи оценки за годината, в т.ч.		
Актуерски печалби/загуби от промени във финансовите предположения	-	-

<b>В края на периода</b>	<b>98</b>	<b>98</b>
--------------------------	-----------	-----------

Начислените суми в отчета за всеобхватния доход по дългосрочни доходи на персонала при пенсиониране са:

	<b>30 септември 2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
Разход за текущ стаж	-	5
Разход за лихви	-	2
<b>Компоненти на разходите по планове с дефинирани доходи, признати в печалбата или загубата</b>		<b>7</b>
Ефекти от последващи оценки на задълженията към персонала при пенсиониране	-	
Данъчни ефекти, свързани с тези компоненти	-	
<b>Компоненти на разходите по планове с дефинирани доходи, признати в други компоненти на всеобхватния доход</b>		
	-	

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

**14 Доходи на наети лица (продължение)**

**б) Дългосрочни доходи – начисления за обезщетения при пенсиониране (продължение)**

При определяне на настоящата стойност към 31.12.2018 г. са направени следните актюерски предположения:

	<b>2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
Дисконтов фактор - доходност ДЦК за 10г	-	1,30%
Ниво на работните заплати	-	2%
Темп на текучество	-	1-35%

Анализът на чувствителността на основните актюерски предположения се основава на разумно възможните промени в тези предположения към края на отчетния период като се приема, че останалите остават непроменени: Размерът на задължението в края на периода би се променил при изменение с +/- 1% на използвания процент на:

	<b>2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
Дисконтов фактор	-	-7%
Ръст на работната заплата	-	6
	-	

Средният претеглен бъдещ срок на задължението в зависимост от очакваната сума, която предстои да бъде изплатена е в размер на 7 години за извършените изчисления към 31.12.2018 г. виж р-л 7 среден бъдещ срок Очакваните плащания на обезщетения при пенсиониране по плана с дефинирани доходи за следващите 1/5 години е 37 хил.лв.

Този план с дефинирани доходи създава експозиция на дружеството към следните рискове: инвестиционен, лихвен, риск свързан с дълголетие и риск свързан с нарастването на работните заплати. Ръководството на дружеството ги определя по следния начин:

- за инвестиционния – доколкото това е нефондиран план, дружеството следва да наблюдава и текущо балансира предстоящите плащания по него с осигуряването на достатъчен паричен ресурс. Историческият опит и структурата на задължението, показват, че необходимият по години ресурс не е съществен спрямо обичайно поддържаните ликвидни средства;
- за лихвения - всяко намаление на доходността на ДЦК с подобна срочност води до увеличение на задължението по плана;
- за риска, свързан с дълголетие. Увеличението на продължителността на живота би повлияла за евентуално увеличение на задължението. През последните години се наблюдава относителна устойчивост на този показател;
- за риска, свързан с нарастването на работните заплати. Такова увеличение би довело до увеличение на задължението на плана.

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

**15 Активи и пасиви по отсрочени данъци**

Отсрочени данъци се изчислява върху данъчни временни разлики по балансовия метод използвайки ефективна данъчна ставка от 10% (2018 г. 10%).

Промените в отсрочените данъци през годината са:

	<b>30 септември 2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
В началото на годината	2 246	1 610
Признати в отчета за всеобхватния доход	-	636
Движение в собствения капитал	-	-
<b>В края на годината</b>	<b>2 246</b>	<b>2 246</b>

Отсрочените данъци и ефекта от временни данъчни разлики са отчетени в отчета за всеобхватния доход и в собствения капитал както следва:

	<b>31 декември 2018</b>	<b>Движение в СК</b>	<b>Движение в ОВД</b>	<b>30 септември 2019</b>
<b>Отсрочени данъчни пасиви:</b>				
<b>Общо:</b>	-	-	-	-
<b>Отсрочени данъчни активи:</b>				
Обезценка на активи	(2 146)	-		(2 146)
Данъчна загуба	(91)			(91)
Задължения при пенсиониране	(9)	-		(9)
<b>Общо:</b>	<b>(2 246)</b>	<b>-</b>		<b>(2 246)</b>
<b>Отсрочени данъчни активи, нетно</b>	<b>(2 246)</b>	<b>-</b>		<b>(2 246)</b>

**16 Приходи**

Приходите на дружеството за текущия и предходен отчетен период са както следва:

	<b>30 септември</b>	
	<b>2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
<b>Видове приходи</b>		
Приходи от услуги	234	234
Приходи от лихви по предоставени заеми	1 089	1 019
Приходи от дивиденди	-	-
Приходи от финансови инструменти	-	256
Приходи от наеми	18	20
Печалба от продажба на ИМС	-	120
Положителни разлики от промяна на валутните курсове	-	-
<b>Общо</b>	<b>1 341</b>	<b>1 649</b>

**Приходи от договори с клиенти**

При признаване на приходите ръководството прави различни преценки, приблизителни оценки и предположения, които оказват влияние върху отчетените приходи, разходи, активи и пасиви по договори и съответстващите им оповестявания. Ключовите преценки и предположения, които оказват влияние върху размера и срока за признаване на приходите от договори с клиенти са свързани с определяне на времето за удовлетворяване на задълженията и момента на изпълнение на задълженията за изпълнение, преценка дали дружеството е принципал или агент, определяне метода на оценка на променливото възнаграждение - право на връщане, обемни отстъпки, задължения към клиента, и др. опции, преценка за наличие на значителен финансов компонент в договора.

Приходи по договори с клиенти са основно свързани приходи от услуги оказвани на дъщерните дружества.

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 Г.**

**16 Приходи (продължение)**

<b>Приходи по договори с клиенти</b>	<b>30 септември 2019 г.</b>	
Приходи от продажба на услуги		234
		<b>234</b>
<b>Момент във времето за признаване на приходите</b>	<b>30 септември 2019 г.</b>	
Услуги, прехвърлени в течение на времето		234
Стоки, прехвърлени в определен момент във времето		-
		<b>234</b>
<b>Салдо по договори</b>	<b>30 септември 2019 г.</b>	
Търговски вземания от свързани лица		31
Търговски вземания от трети лица		-
<b>Други доходи</b>	<b>30 септември 2019 г.</b>	
Приходи от наеми		18
Приходи от продажба на ДА		-
Балансова стойност на ДА		-
Печалба от продажбата на ИМС		-
<b>Общо</b>		<b>18</b>

**17 Разходи за материали**

	<b>30 септември</b>	
	<b>2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
Горива, смазочни материали и резервни части	(11)	(5)
Канцеларски материали и офис консумативи	(5)	(7)
	<b>(16)</b>	<b>(12)</b>

**18 Разходи за външни услуги**

	<b>30 септември</b>	
	<b>2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
Разходи за реклама	(15)	(60)
Разходи за наем на офис помещение	-	(34)
Юридически и други професионални услуги	(181)	(123)
Телекомуникационни разходи, абонаменти	(16)	(15)
Местни данъци и такси	(48)	(49)
Разходи за застраховки	(11)	(4)
Други разходи	(26)	(17)
	<b>(297)</b>	<b>(302)</b>

**19 Разходи за персонала**

	<b>30 септември</b>	
	<b>2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
Разходи за заплати на персонала	(282)	(287)
Разходи за социално осигуряване	(59)	(59)
Възнаграждения на членовете на надзорния съвет и управителния съвет	(121)	(121)
	<b>(462)</b>	<b>(467)</b>

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

		<b>30 септември</b>	
		<b>2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
<b>20</b>	<b>Други разходи/ приходи за дейността, нетно</b>		
	Разходи за командировки	(1)	
	Разходи за непризнат ДДС	(22)	(19)
	Други разходи	(3)	(4)
	Приходи от наеми и други	18	20
		<b>(8)</b>	<b>(3)</b>

		<b>30 септември</b>	
		<b>2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
<b>21</b>	<b>Финансови приходи</b>		
	Приходи от лихви	1 089	1 019
	Приходи от дивиденди	-	-
	Положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
	Положителни разлики от продажба на финансови инструменти	-	256
		<b>1 089</b>	<b>1 275</b>

Приходите от лихви, които са от предоставени заеми от Синергон Холдинг АД на дъщерните дружества са оповестени в приложение 26.

		<b>30 септември</b>	
		<b>2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
<b>22</b>	<b>Финансови разходи</b>		
	Разходи за лихви	(1 036)	(413)
	Банкови такси и комисионни	(1)	-
	Отрицателни разлики от промяна във валутните курсове	-	(3)
	Други	-	(1)
		<b>(1 037)</b>	<b>(417)</b>

Лихвените разходи на дружеството са от:

		<b>30 септември</b>	
		<b>2019г.</b>	<b>2018 г.</b>
	Банкови заеми	-	(21)
	Депозити от дъщерни дружества	(1 010)	(375)
	Заеми от свързани лица	(22)	(17)
	Задължения за лизинг	(4)	
	<b>Общо</b>	<b>(1 036)</b>	<b>(413)</b>

Разходите за лихви се дължат на начислени лихви за получени депозити от дъщерните дружества, заеми от други свързани лица оповестени в приложение 27 и разходи за лихви по лизингови договори.

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

23 Данъци	30 септември	
	2019 г.	2018 г.
Разход за текущ данък	-	-
Отсрочени данъци	-	-
Разход (Икономия) за данък	-	-

Текущите данъци върху печалбата са определени съгласно изискванията на българското законодателство.

Вследствие от формираната данъчна загуба през предходни години и въз основа на наличните данни не се реализира данъчна печалба и задължение за корпоративен данък за 2019 година.

Данъкът върху финансовия резултат на Дружеството преди облагането с данъци се различава от теоритичната сума, която би се получила при прилагането на приложимата данъчна ставка за Дружеството, както следва:

	30 септември 2019 г.	30 септември 2018 г.
Счетоводна печалба(загуба) преди данъци	-	421
Данък при данъчна ставка 10% (2018 г. 10%)	-	42
Ефекти от начисление на отсрочени данъци	-	(42)
Ефект от непризнат ОДА	-	-
Ефект от посточни разлики	-	-
<b>Разход (Икономия) за данък</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**В предходни години Дружеството е реализирало данъчна загуба, която ще пренася в следващи данъчни периоди съгласно действащото данъчно законодателство.**

24 Нетна стойност на активите на акция и чист доход на акция  
 Нетната стойност на активите на акция е изчислена чрез разделянето на нетните активи, включени в баланса, на броя акции в обръщение към края на годината.

	30 септември 2019 г.	2018 г.
Нетни активи, принадлежащи на акционерите (хил.лева)	128 928	129 477
Брой на обикновените акции в обръщение (хиляди)	18 359	18 359
Нетна стойност на активите на акция (лева на акция)	7.02	7.05

Основният доход на акция се изчислява, като се раздели нетният доход, принадлежащ на акционерите, на средно претегления брой на обикновените акции в обръщение през годината.

	30 септември	
	2019 г.	2018г.
Нетна печалба(загуба), принадлежащи на акционерите (хил.лева)	(549)	421
Средно претеглен брой на обикновените акции (хиляди)	18 359	18 359
Основен доход на акция (лева на акция)	(0.03)	0.02

Доходите с намалена стойност са равни на основните доходи на акция, тъй като Дружеството не разполага с инструменти, които биха могли да се конвертират в акции.

25 **Дивиденди**  
 Общото събрание на акционерите на дружеството не е взело решение за разпределение на дивидент.

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

---

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

**26 Финансови инструменти**

МСФО 9 замени разпоредбите на МСС 39 във връзка с признаване, класификация, оценка на финансовите инструменти.

МСФО 9 въвежда три принципни категории за класификация на финансовите активи: оценявани по амортизирана стойност, по справедлива стойност през другия всеобхватен доходи и по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Допълнително, МСФО 9 въвежда нов подход на класификация на финансовите активи, като се базира на характеристиките на договорните парични потоци на финансовите активи и бизнес модела, по който се управляват.

Държаните от дружеството финансови активи са предоставени заеми на свързани лица, търговски и други вземания, които към 31.12.2018 г. са класифицирани като „кредити и вземания” и се оценяват по амортизирана стойност, които отговарят на условията за класифициране на дългови инструменти по амортизирана стойност съгласно МСФО 9.

Дружеството е направило преглед на своите финансови активи и пасиви за ефекти при тяхната класификация съгласно новия стандарт от 1.01.2018 г. По долу са описани промените в класификацията на финансовите активи и пасиви на Дружеството.

**Търговските вземания и Вземания от свързани лица** (т.е. предоставени заеми на свързани предприятия текущи и нетекущи, търговски вземания, търговски кредити и други), класифицирани като *Търговски вземания и нетекущи и текущи вземания за предоставени заеми* към 31 декември 2017 г., се държат с цел получаване на договорните парични потоци и водят до парични потоци, представляващи само плащания на главница и лихва. Считано от 1 януари 2018 г. те се класифицират и оценяват като Дългови инструменти по амортизирана стойност.

**Котираните дългови инструменти**, класифицирани като Финансови активи, държани до падеж към 31 декември 2017 г. се класифицират и оценяват като Дългови инструменти по справедлива стойност в печалбата или загубата считано от 1 януари 2018 г. Дружеството очаква да държи тези активи за получаване на договорните парични потоци. Котираните дългови инструменти на Дружеството се състоят от регулярни държавни ценни книжа.

**Капиталовите инвестиции в некотирани компании** са с малцинсвено участие на дружеството в тях, класифицирани като Финансови активи на разположение за продажба към 31 декември 2017 г., се класифицират и оценяват като Капиталови инструменти, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата считано от 1 януари 2018 г.

Дружеството не е определило финансови пасиви като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Няма промени в класификацията и оценяването на финансовите пасиви на Дружеството.

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

**26 Финансови инструменти (продължение)**

Следната таблица представя класификация на всеки тип от финансовите активи на Дружеството по МСФО 39 и последващата им класификация на всеки тип от финансовите активи и по МСФО 9 на 1 януари 2018 г.

<b>Финансови активи</b>	<b>Категория по МСС 39</b>	<b>Категория по МСФО 9</b>
Търговски и други вземания	Кредити и вземания	Дългови инструменти оценявани по амортизирана стойност
Вземания от свързани лица	Кредити и вземания	Дългови инструменти оценявани по амортизирана стойност
Парични средства и парични еквиваленти	Кредити и вземания	Оценявани по амортизирана стойност
Котирани дългови инструменти	Финансови активи, държани за търгуване	Дългови инструменти по справедлива стойност в печалба или загуби
Капиталови инвестиции в некотирани дружества	Финансови активи на разположение за продажба	Капиталови инструменти, по справедлива стойност в печалба или загуба.

Прилагането на МСФО 9 Финансови инструменти от 1 януари 2018 г. не е водело до определени корекции на сумите по съответните статии, отразяващи засегнатите отчетни обекти.

Приемането на МСФО 9 по същество променя счетоводното отчитане на загубите от обезценка за финансовите активи на дружеството като замени подхода на начислените загуби на МСС 39 с ориентирания в по-голяма степен към бъдещето, модел на очакваните кредитни загуби (ОКЗ). МСФО 9 изисква от Дружеството да признава провизия за очакваните кредитни загуби за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата и за активите по договори.

**Обезценка на търговски вземания**

Също така дружеството е разработило модел за матрично провизиране на неговите търговски и други краткосрочни вземания. Той включва групиране на клиентите и контрагентите на дружеството по сходни бизнес и други характеристики и кредитен риск. Разработен е модел на провизионна матрица, основана на исторически наблюдавани проценти на неизпълнение и неплащане по времеви диапазони на просрочие, коригирани с допълнителни предположения и приблизителни оценки, ориентирани към възможни промени в тези проценти, базирани на макроикономически или специфични за съответната индустрия фактори. При тези вземания е преценено, че финансовия компонент е несъществен.



**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

**26 Финансови инструменти (продължение)**

**30 септември 2019 г.**

**Финансови активи по амортизируема стойност**

Вземания от свързани лица	46 925
Търговски и други вземания	2
Парични средства	100
<b>Общо</b>	<b>47 027</b>

**Финансови пасиви по амортизируема стойност**

Задължения към свързани лица	50 917
Търговски и други задължения	2 937
<b>Общо</b>	<b>53 854</b>

**31 декември 2018 г.**

**Финансови активи**

Вземания от свързани лица	41 940
Търговски и други вземания	394
Парични средства	123
Финансови активи, държани до падеж	1
<b>Общо</b>	<b>42 458</b>

**Финансови пасиви**

Задължения към свързани лица	16 584
Търговски и други задължения	3
<b>Общо</b>	<b>16 587</b>

**1) Оценка по справедливата стойност**

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба, на база позицията, предположенията и преценките на независими пазарни участници на основен или най-изгоден за даден актив или пасив пазар. За своите финансови активи и пасиви дружеството приема като основен пазар финансовите пазари в България – БФБ и търговските банки. В повечето случаи, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и банковите депозити, то очаква да реализира тези финансови активи и пасиви или чрез тяхното цялостно обратно изплащане, или респективно - погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (банкови депозити, търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в счетоводния баланс по пазарна стойност (инвестиции в ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

При дългосрочните привлечени заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност се изчислява чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци. Обичайно заемите на дружеството са с променлив лихвен процент, който отразява пазарните равнища. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в счетоводния баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

**26 Финансови инструменти (продължение)**

**2) Фактори, определящи финансовия риск (продължение)**

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти в резултат на промени на лихвените проценти, риск от промяна на паричните потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството. Управлението на риска се извършва под прякото ръководство на изпълнителния директор, като политиката му е одобрена от Управителния съвет. По този начин се определят, оценяват и хеджират финансовите рискове в тясно сътрудничество с оперативните звена на Дружеството. Управителния съвет приема принципите за цялостното управление на риска, както и политика, отнасяща се до специфични области като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск, използване на деривативни и недеривативни финансови инструменти и инвестиране на излишъци от ликвидни средства.

**а) Валутен риск**

**30 септември 2019 г.**

**Финансови активи по амортизируема стойност**

	<b>в BGN</b>	<b>в EUR</b>	<b>Общо</b>
Вземания от свързани лица	46 191	734	46 925
Търговски вземания	2	-	2
Парични средства	93	7	100
<b>Общо</b>	<b>46 286</b>	<b>741</b>	<b>47 027</b>

**Финансови пасиви по амортизируема стойност**

Задължения към свързани лица	50 917	-	50 917
Търговски задължения	2 937	-	2 937
<b>Общо</b>	<b>53 854</b>	<b>-</b>	<b>53 854</b>

**31 декември 2018 г.**

**Финансови активи по амортизируема стойност**

	<b>в BGN</b>	<b>в EUR</b>	<b>Общо</b>
Вземания от свързани лица	41 940		41 940
Търговски вземания	394	-	394
Парични средства	119	4	123
Финансови активи, държани до падеж	1	-	1
<b>Общо</b>	<b>42 454</b>	<b>4</b>	<b>42 458</b>

**Финансови пасиви по амортизируема стойност**

Задължения към свързани лица	16 584	-	16 584
Търговски задължения	3	-	3
<b>Общо</b>	<b>16 587</b>	<b>-</b>	<b>16 587</b>

Дружеството извършва дейността си в Република България. Затова съществената част от приходите и разходите са деноминирани в местната валута български лев. Повечето от активите и пасивите на Дружеството са деноминирани в левове и евро, левът е фиксиран към еврото, според правилата на Валутния съвет. Дружеството е изложено на валутно-курсов риск основно при получаването на заеми, деноминирани във валута, различна от левове и евро. За минимизиране на валутния риск на чуждестраните дружества се държат къси експозиции на активи и пасиви. Експозициите се следят стриктно и се осигурява ефективно управление на риска. Заемите, които Дружеството е получило в чуждестранна валута са само във евро.

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

**26 Финансови инструменти (продължение)**

**3) Фактори, определящи финансовия риск (продължение)**

**б) Лихвен риск**

Лихвен риск на финансовите активи и пасиви

	Безлихвени	С плаващ лихвен %	С фиксиран лихвен %	Общо
<b>30 септември 2019 г.</b>				
<b>Финансови активи по амортизируема стойност</b>				
Вземания от свързани лица и други	2	-	46 925	46 927
Търговски вземания	-	-	-	-
Парични средства	2	98	-	100
<b>Общо</b>	<b>4</b>	<b>98</b>	<b>46 925</b>	<b>47 027</b>

<b>Финансови пасиви по амортизируема стойност</b>				
Задължения към свързани лица	-	-	50 917	50 917
Търговски задължения	2 937	-	-	2 937
<b>Общо</b>	<b>2 937</b>	<b>-</b>	<b>50 917</b>	<b>53 854</b>

	Безлихвени	С плаващ лихвен %	С фиксиран лихвен %	Общо
<b>31 декември 2018 г.</b>				
<b>Финансови активи</b>				
Вземания от свързани лица и други	-	-	41 940	41 940
Търговски вземания	394	-	-	394
Парични средства	5	118	-	123
Финансови активи, държани до падеж	-	-	1	1
<b>Общо</b>	<b>399</b>	<b>118</b>	<b>41 941</b>	<b>42 458</b>

<b>Финансови пасиви</b>				
Задължения към свързани лица	-	-	16 584	16 584
Търговски задължения	3	-	-	3
<b>Общо</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>16 584</b>	<b>16 587</b>

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

**3) Фактори, определящи финансовия риск**

**б) Лихвен риск (продължение)**

Лихвоносните активи на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

Дружеството заема средства при плаващи и фиксирани лихвени проценти, като експозициите се следят стриктно. По този начин се цели балансиране между фиксирани и плаващи лихвени проценти с цел управление на финансовия ефект. В настоящия кредитен пазар с намаляването на базата за определяне на лихвата по заемните средства, намалява и сумата на лихвените плащания по заеми с плаващи лихвени нива и обратно, при увеличаване се увеличават лихвените разходи и плащания.

Разгледани са различни сценарии, вземайки предвид рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. Базирайки се на това, Дружеството изчислява влиянието на определена промяна в нивото на лихвения процент върху печалбата и загубата. За всеки сценарий, една и съща промяна в лихвения процент се използва за всички валути. Сценариите се правят само за пасиви, които представят основните лихвоносни позиции.

Позициите на дружеството изложени на лихвен риск са следните:

	<b>30 септември 2019г.</b>	<b>2018 г.</b>
Заеми с променлив лихвен процент	-	-
Заеми(депозити) от дъщерни дружества с фиксиран лихвен процент	50 345	16 240
<b>Общо лихвена експозиция</b>	<b>50 345</b>	<b>16 240</b>

На база тези модели, влиянието върху печалбата след данъци при промяна увеличение/намаление от 1% на лихвените нива на годишна база(използвани са средно-претеглени стойности) ще доведе до увеличение с 515 х.лв. или съответно, намаление от 515 х.лв. на лихвените разходи.

**(в) Кредитен и ликвиден риск**

	до 1 година	Над 1 год.	Без матуритет	Общо
<b>Към 30 септември 2019 г.</b>				
<b>Финансови активи по амортизируема стойност</b>				
Вземания от свързани	766	46 159	-	46 925
Търговски вземания	-	-	-	-
Парични средства	-	-	100	100
<b>Общо:</b>	<b>766</b>	<b>46 159</b>	<b>100</b>	<b>47 025</b>
<b>Финансови пасиви по амортизируема стойност</b>				
Задължения към свързани лица	-	50 917	-	50 917
Търговски задължения	1 082	1 855	-	2 937
<b>Общо :</b>	<b>1 082</b>	<b>52 772</b>	<b>-</b>	<b>53 854</b>

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

**26 Финансови инструменти (продължение)**

**3) Фактори, определящи финансовия риск**

**(в) Кредитен и ликвиден риск (продължение)**

	до 1 година	Над 1 год.	Без матуритет	Общо
<b>Към 31 декември 2018 г.</b>				
<b>Финансови активи</b>				
Вземания от свързани лица	723	41 217		41 940
Търговски вземания	394		-	394
Парични средства			123	123
Финансови активи държани, до падеж	1		-	1
<b>Общо:</b>	<b>1 118</b>	<b>41 217</b>	<b>123</b>	<b>42 458</b>
<b>Финансови пасиви</b>				
Задължения към свързани лица	2	16 582	-	16 584
Търговски задължения	3	-	-	3
<b>Общо :</b>	<b>5</b>	<b>176 582</b>	<b>-</b>	<b>16 587</b>

**Кредитен риск**

Основните финансови активи на дружеството са вземания по предоставени заеми на дъщерни дружества, пари в брой и в банкови сметки, търговски и други краткосрочни вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който заемополучателите, клиентите и другите контрагенти на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и кредитните вземания. Последните са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки на финансовите активи. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Дългосрочните и краткосрочни вземания на Дружеството са формирани основно от кредитни и търговски вземания от дружества от холдинговата структура. Вземанията се наблюдават от финансово-счетоводния отдел на дружеството и контролират от ръководството, като се следват установената политика и процедурите, приети от ръководството. Ежедневно се прави преглед на откритите позиции по дружества, както и получените постъпления, като се извършва равнение и анализ.

Паричните, включително разплащателни операции, са ограничени до банки с добра репутация и ликвидност. Дружеството е възприело политика за поддържане и управление на паричните средства във финансови институции в България с добра репутация и висок кредитен рейтинг. На база извършената към момента оценка на наличните парични средства към края на годината за дружеството не следва заделяне на суми по коректива за загуби от парични средства.

Евентуалната промяна в посока влошаване на международното сътрудничество и икономически взаимоотношения между страните от Европейския съюз и водещите икономически и политически страни от останалия свят, би довело косвено до повишаване на кредитния риск при евентуално увеличаване на сроковете за плащания от страна на клиентите на дъщерните дружества. Кое от своя страна ще намали способността на дъщерните дружества да погасяват своите заеми към Дружеството.

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

**26 Финансови инструменти (продължение)**

**3) Фактори, определящи финансовия риск (продължение)**

**Предоставени заеми**

Към датата на всеки финансов отчет Дружеството определя дали кредитният риск по финансовите инструменти се променил значително спрямо първоначалното признаване, като използва цялата разумна и аргументирана информация, която е достъпна без извършване на излишни разходи или усилия. При тази оценка, Дружеството преразглежда движението и/или реструктуриранията на инструмента, както и обективни външни фактори, които, по преценка на Дружеството, могат да имат отражение върху вземанията на индивидуално или колективно ниво. В допълнение се преценява дали съществува значително увеличение на кредитния риск, когато плащанията по договора са в просрочие над 30 дни.

Дружеството приема даден финансов инструмент за такъв в неизпълнение, когато договорните плащания са в просрочие над 90 дни. В определени случаи, обаче, даден финансов актив може да се разглежда като такъв в неизпълнение, когато вътрешна или външна информация предоставя индикация, че е малко вероятно Дружеството да получи пълния размер на неиздължените суми по договора, преди да се вземат под внимание каквито и да било кредитни подобрения, държани от него.

Дружеството прилага портфейлен и индивидуален подход за изчисление на обезценката за очаквани кредитни загуби за предоставени заеми. Дружеството измерва кредитния риск като използва вероятността за неизпълнение, експозицията при неизпълнение и загубата при неизпълнение.

Дружеството признава провизия за очаквани кредитни загуби за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата. Очакваните кредитни загуби се базират на разликата между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи, дисконтирани с доближение до първоначалния ефективен лихвен процент.

Очакваната кредитна загуба се признават на два етапа. За кредитни експозиции, за които не е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, Очакваните кредитни загуби се провизират за кредитни загуби, които възникват в резултат на събития по неизпълнение, които са възможни през следващите 12 месеца (12-месечни кредитни загуби). За кредитни експозиции, за които е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, провизия за загуба се изисква по отношение на кредитните загуби, очаквани през оставащия срок на експозицията, независимо от момента на възникване на неизпълнението (очаквани кредитни загуби за целия срок на инструмента). Ръководството на Дружеството е направило преглед и анализ на предоставените заеми на свързани лица към 01 януари 2018 г. с оглед спазване на изискванията на МСФО 9 за очакваните кредитни загуби, като за целта е използвана натрупаната финансова история и данни. Заемите се погасяват според договорените срокове, а лихвените плащания се обслужват съгласно техния падеж. Няма забавени плащания на лихви и главници, в т.ч. над 30 дни или неизпълнение над 90 дни. Прегледът показва, че предвид кредитния профил на контрагентите и тяхната история, ефектът от изчислената очаквана кредитна загуба е несъществен, поради това дружеството не е признало обезценка за периода.

В следващата таблица се съдържа информация за изложеност на кредитен риск по предоставени заеми на свързани лица на Дружеството, съответно към 30 септември 2019 г. и 31 декември 2018 г.:

<b>30 септември 2019 г.</b>	<b>Брутна</b>	<b>Обезценка за</b>	<b>Нетна</b>	<b>Процент на</b>
	<b>експозиция</b>	<b>очаквана</b>	<b>експозиция</b>	<b>обезценката за</b>
		<b>кредитна загуба</b>		<b>кредитни загуби</b>
Предоставени заеми свързани лица	46 925	0	46 925	0%
Текущи вземания	2	0	2	0%
<b>2018 г.</b>	<b>Брутна</b>	<b>Обезценка за</b>	<b>Нетна</b>	<b>Процент на</b>
	<b>експозиция към</b>	<b>очаквана</b>	<b>експозиция</b>	<b>обезценката за</b>
	<b>кредитен риск</b>	<b>кредитна загуба</b>		<b>кредитни загуби</b>
Предоставени заеми на свързани лица	41 940	0	41 940	0%
Текущи вземания	393	0	393	0%

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

**3) Фактори, определящи финансовия риск**

**(в) Кредитен и ликвиден риск ( продължение)**

**Ликвиден риск**

Позициите на Дружеството свързани с ликвиден риск се следят стриктно и се контролират от ръководството на Дружеството. Управлението на ликвидния риск изисква поддържане на достатъчно количество парични средства и депозити за обслужване на дейността на Дружеството. Ръководството взема в пред вид прогнозите за осигуряване на ликвидни резерви(възстановени отпуснати заеми, неусвоени кредитни линии) на парични средства на база очакваните парични потоци. Дружеството отчита положителни парични потоци от оперативната дейност. Излишъка от пари, който остава след покриване на оперативните нужди се инвестират в дейността на дъщерните дружества.

Информацията представена в таблицата по-долу показва финансовите пасиви на Дружеството, групирани по срокове на падеж въз основа на оставащият срок до датата на пълно погасяване съгласно договорите. Посочените суми са договорните недисконтирани парични потоци. Балансовите задължения в рамките на 12 месеца се равняват на преносните стойности, тъй като влиянието на дисконтирането е незначително.

<b>Към 30 септември 2019 г.</b>	<b>до 3 месеца</b>	<b>от 3 до 12 месеца</b>	<b>над 1 г.</b>	<b>Общо</b>
Задължения към свързани лица в т.ч.:				
- за заеми (депозити), лихви	-	-	50 917	50 917
- по търговски сделки и други	-	-	-	-
Търговски задължения	272	810	1 855	2 937
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>272</b>	<b>810</b>	<b>52 772</b>	<b>53 854</b>

<b>Към 31 декември 2018 г.</b>	<b>до 3 месеца</b>	<b>от 3 до 12 месеца</b>	<b>над 1 г.</b>	<b>Общо</b>
Задължения към свързани лица в т.ч.:				
- за заеми (депозити), лихви		-	16 584	16 584
- по търговски сделки и други		-	2	2
Търговски задължения	3	-	-	3
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>16 584</b>	<b>16 587</b>

Равнение на движението на пасивите произтичащи от финансовата дейност е следното:

<b>Пасиви от финансова дейност</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>Промени в паричните потоци от фин. дейност</b>	<b>Промени с не паричен характер</b>	<b>30.09.2019</b>
Заеми от свързани лица прил. 25	16 582	34 186	-	50 768

**г) Ценови риск**

Дружеството има няма балансови позиции изложени на ценови риск, тъй като държи ценни книжа до падеж. Тези ценни книжа са борсово продаваеми и цената им се променя съобразно промяната на борсовата цена. Тези промени в борсовите цени оказват влияние на печалбата/загубата в отчета за всеобхватния доход.

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева , ако не е упоменато друго)

**3) Фактори, определящи финансовия риск**

**д) Управление на капиталовия риск**

Целите на ръководството на Дружеството във връзка с управление на капитала са: да осигури способността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие, така, че да може да предоставя възвръщаемост на капитала на акционерите; да осигури добра рентабилност на акционерите, като определя адекватно цената на продуктите и услугите си, както и инвестиционните си проекти в съответствие нивото на различните видове риск. Дружеството управлява структурата на капитала и извършва необходимите корекции в нея в съответствие с промените в икономическата обстановка и характеристиките на риска на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, дружеството се придържа към общоприетите за отрасъла норми на съотношение нетен дълг към капитал. Нетният дълг се изчислява като общ дълг минус парите и паричните еквиваленти. През 2018 година стратегията на Дружеството е да поддържа съотношението дълг към капитал на такова ниво, което да гарантира достъп до финансиране на разумна цена.

Съотношението нетен дълг към капитал е:	<b>30 септември 2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
Общ дълг	54 059	16 582
Пари и парични еквиваленти	(100)	(123)
<b>Нетен дълг</b>	<b>53 959</b>	<b>16 459</b>
Собствен капитал	128 928	129 477
<b>Общо капитал</b>	<b>182 887</b>	<b>145 936</b>
<b>Коефициент на задлъжнялост</b>	<b>0.29</b>	<b>0.11</b>

Задлъжнялостта се увеличава поради получени депозити от дъщерни дружества.

**27 Сделки със свързани лица**

- а) Синергон Холдинг АД е предприятието майка;
- б) Предприятие със значително влияние върху Синергон холдинг АД е Омега БД Холдинг АД, което притежава 44,28% от капитала на Синергон Холдинг АД;
- в) Дъщерни дружества от групата под общ контрол. Те са посочени в приложение 28;
- г) Дружества, в които Групата има значително влияние е асоциираното дружество Хевея Ким АД посочено в приложение 28;
- д) Ключов управленски персонал – членовете на Надзорния съвет и на Управителния съвет. Тези лица получават само месечни краткосрочни доходи. Няма доходи при прекратяване, други дългосрочни доходи и доходи при напускане.

**Извършени са следните сделки със свързани лица:**

<b>а) Продажби на услуги - дъщерни дружества</b>	<b>2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
Светлина АД	18	18
Топливо АД	90	90
Синергон Хотели АД	54	54
Лакпром АД	72	72
	<b>234</b>	<b>234</b>
<b>Покупка на услуги - дъщерни дружества</b>	<b>2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
Синергон Петролеум ООД	1	5
Топливо АД	34	34
	<b>35</b>	<b>33</b>



**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

**27 Сделки със свързани лица (продължение)**

<b>в) Приходи от лихви по отпуснати заеми на дъщерни дружества</b>	<b>30 септември 2019 г.</b>	<b>30 септември 2018 г.</b>
Шамот АД	2	3
Петромел 1 ООД	66	74
Премиер ПЛ АД	41	44
Петър Караминчев АД	231	257
Слатина АД	5	6
Синергон Транспорт ЕООД	34	27
Интериор Текстил АД	24	24
София Експо ЕООД	-	5
Синергон Петролеум ООД	97	96
Топливо АД	532	381
Топливо Газ ЕООД	15	14
Белчински Минерални Бани ЕООД	10	10
Премиер Плевен ЕООД	6	1
Енерджи Делта ЕООД	2	29
Балканкерамик АД	10	6
Синергон Енерджи ЕООД	14	13
Синергон Хотели АД	-	29
	<b>1 089</b>	<b>1 019</b>

<b>г) Начислени разходи за лихви по получени депозити от дъщерните дружества</b>	<b>30 септември 2019 г.</b>	<b>30 септември 2018 г.</b>
Светлина АД	116	126
Синергон Хотели АД	854	235
Синергон Енерджи ЕООД	3	14
София Експо ЕООД	30	-
Лакпром АД	1	-
ВиталГаз ЕООД	6	-
	<b>1 010</b>	<b>375</b>

<b>д) Начислени разходи за лихви по получени заеми от други свързани лица</b>	<b>30 септември 2019 г.</b>	<b>30 септември 2018 г.</b>
Омега Би Ди Холдинг АД - акционер	22	17

**е) приходите от дивиденди и от продажба на инвестиции са оповестени в приложение 19.**

**ж) Предоставени и получени заеми от свързани лица**

Синергон холдинг АД е предоставил 13 922 х.лв заеми на дъщерните дружества, а дъщерните дружества са възстановили заеми на стойност 9 161 х.лв.

Дъщерните дружества са предоставили депозити на Дружеството в размер на 38 214 х.лв, а са възстановени на дъщерните дружества депозити в размер на 3 114 хил. лева.

От акционера Омега Би Ди Холдинг АД са получени 405 х.лв, а са възстановени средства по заема в размер на 1 548 х.лева.

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

<b>27 Сделки със свързани лица (продължение)</b>	<b>30 септември 2019 г.</b>	<b>30 септември 2018 г.</b>
<b>ж) Предоставени заеми на дъщерни дружества(продължение)</b>		
Синергон Енерджи ЕООД	700	7 900
Премиер Пл АД	18	-
Петър Караминчев АД	325	-
Синергон хотели АД	-	-
Слатина АД	-	-
Синергон Транспорт ЕООД	590	-
София Експо ЕООД	-	710
Топливо АД	12 028	20 288
Топливо Газ ЕООД	-	700
Белчински Минерални Бани ЕООД	16	19
Премиер Плевен ЕООД	102	148
Синергон Петролеум ООД	-	1 900
Ритейл инженеринг ООД	-	-
Балканкерамик АД	-	451
Петромел 1 ООД	-	30
Енерджи Делта ЕООД	143	4 091
	<b>13 922</b>	<b>36 237</b>
<b>з) Възстановени заеми от дъщерни дружества</b>	<b>30 септември 2019 г.</b>	<b>30 септември 2018 г.</b>
Топливо Газ ЕООД	-	100
Премиер Пл ЕООД	-	-
Петър Караминчев АД	-	-
Синергон хотели АД	-	5 147
София Експо ЕООД	-	271
Топливо АД	9 001	7 829
Синергон Петролеум ООД	100	-
Синергон Енерджи ЕООД	-	7 900
Петромел 1 ООД	-	5
Синергон транспорт ЕООД	60	-
Енерджи Делта ЕООД – допълнителни парични вноски	-	3 966
	<b>9 161</b>	<b>25 218</b>
<b>и) Получени депозити от дъщерни дружества и заеми от други свързани лица</b>	<b>30 септември 2019 г.</b>	<b>30 септември 2018 г.</b>
Светлина АД	-	-
Синергон Хотели АД	37 489	22 256
София Експо ЕООД	-	-
Витал Газ ЕООД	-	-
Синергон Енерджи ЕООД	500	3 400
Лакпром АД	225	100
Омега Би Ди Холдинг АД - акционер	405	1 848
	<b>38 619</b>	<b>27 604</b>
<b>й) Върнати депозити на дъщерни дружества и заеми на други свързани лица</b>	<b>30 септември 2019 г.</b>	<b>30 септември 2018 г.</b>
Синергон Хотели АД	853	10 254
Лакпром АД	-	100
Синергон Енерджи ЕООД	1 750	1 000
София Експо ЕООД	511	-
Омега Би Ди Холдинг АД – акционер	1 548	880
	<b>4 662</b>	<b>12 234</b>

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил.лева, ако не е упоменато друго)

**27 Сделки със свързани лица (продължение)**

**Вземания и задължения в края на годината**

**к) Дългосрочни вземания от свързани лица**

**Предоставени заеми на дъщерни дружества**

**Дългосрочни заеми и лихви**

**Дъщерни дружества**

Енерджи Делта ЕООД

Синергон Енерджи ЕООД

Топливо АД

Белчински минерални бани ЕООД

Премиер Пл АД

Премиер Плевен ЕООД

Интериор Текстил АД

Ритейл инженеринг ООД

Слатина АД

Балканкерамик АД

Синергон Транспорт ЕООД

Шамот АД

Топливо Газ ЕООД

Синергон Петролеум ООД

Петромел 1 ООД

Петър Караминчев АД

**Общо нетекущи вземания от свързани лица**

**30 септември  
2019 г.**

**2018 г.**

145

-

702

-

22 087

19 054

440

415

1 834

1 775

284

177

32

31

10

10

233

228

452

451

1 585

1 051

98

98

662

660

4 177

4 266

2 991

2 924

10 427

10 077

**46 159**

**41 217**

**л) Краткосрочни вземания от свързани лица**

**По търговски сделки - Дъщерни дружества**

Ел Пи Газ ЕООД в ликвидация

Топливо АД

Светлина АД

Синергон Хотели АД

Лакпром АД

Ел Пи Газ ЕООД в ликвидация- обезценка

**Вземания след обезценка**

**Вземания от краткосрочни заеми и лихви**

Ел Пи Газ ЕООД в ликвидация

Обезценка на Ел Пи Газ ЕООД в ликвидация

**Вземания нетно**

**Вземания по изпълнително дело от Интериор Текстил АД**

Главница

Лихви

**Общо краткосрочни вземания от предоставени заеми**

**30 септември  
2019 г.**

**2018 г.**

5

5

12

12

2

7

10

-

**36**

**17**

(5)

(5)

**31**

**12**

993

993

993

993

(993)

(993)

-

310

310

425

410

**735**

**711**

**766**

**723**

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил.лева, ако не е упоменато друго)

**27 Сделки със свързани лица (продължение)**

**м) Задължения към свързани лица**

**Получени заеми и депозити от свързани лица (вкл. лихви)**

	<b>30 септември 2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
Дългосрочни заеми и депозити	49 972	16 239
Краткосрочни заеми и депозити	225	-
Лихви по заеми и депозити	571	343
	<b>50 768</b>	<b>16 582</b>

**Срокове за погасяване на получените заеми и депозити с лихви от свързани лица:**

	<b>Задължение</b>	<b>Срок за погасяване</b>
Светлина АД	5 530	31.12.2024
Омега Би Ди холдинг АД	592	31.12.2024
Синергон Хотели АД	43 052	31.12.2024
София Експо ЕООД	1 083	31.12.2023
Витал Газ ЕООД	285	31.12.2023
Лакпром АД	226	31.12.2020
	<b>50 768</b>	

Справедливата стойност на краткосрочните заеми е приблизително равна на балансовата стойност, тъй като ефектът от дисконтирането би бил незначителен.

**По търговски сделки**

	<b>30 септември 2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
<b>Дъщерни дружества</b>		
Топливо АД	-	2
Топливо АД – задължения за лизинг	149	-
	<b>149</b>	<b>2</b>
<b>Общо задължения към свързани лица</b>	<b>50 917</b>	<b>16 584</b>
В т.ч.: дългосрочни задължения	50 917	16 582
краткосрочни задължения	-	2

За предоставените заеми на дъщерните дружества и за получени депозити и заеми от дъщерните дружества и другите свързани лица не са предоставяни и получавани обезпечения и гаранции.

**н) Ключов управленски персонал**

Съставът на ключовия управленски персонал се състои от 6-т лица: 3-и надзорен съвет и 3-и управителен. Размерът на възнагражденията на управленския персонал за периода е 121 х.лв. (2018 г. 121 х.лв.) оповестено в приложение 17.

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

**28 Инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия**

Разпределение по вид участие на инвестициите според балансовата им стойност в края на съответния отчетен период. Всички описани по-долу дружества са регистрирани в Република България.

<b>Дружество</b>	<b>Акционерен капитал към 30.09.2019 г. в хил.лв</b>	<b>Процентно участие към 30.09.2019 г.</b>	<b>Балансова стойност 30.09.2019 г. хил. лв.</b>	<b>Балансова стойност 31.12.2018 г. хил. лв.</b>
<b>Дъщерни дружества</b>				
1 Топливо АД	5 417	73.42	11 121	11 121
2 Петър Караминчев АД	3 310	98.38	5 668	5 668
3 Синергон Хотели АД	22 164	99.98	23 220	23 220
4 Светлина АД	442	90.83	1 233	386
5 Лакпром АД	4 912	99.20	5 143	5 143
6 Шамот АД	417	93.63	526	526
7 Слатина АД	988	95.41	1 174	1 174
8 Петромел 1 ООД	2 700	99.00	2 673	2 673
9 Премиер Пл АД	2 054	99.38	2 273	2 273
10 Балканкерамик АД	8 545	99.97	8 603	8 603
11 Синергон Транспорт ЕООД	3 020	100	3 020	3 020
12 Топливо Газ ЕООД	1 005	100	1 005	1 005
13 Ел Пи Газ ЕООД в ликвидация	505	100	505	505
14 Синергон Петролеум ООД	29 000	89.64	27 267	2 268
15 Витал Газ ЕООД	1 050	100	1 050	1 050
16 Енерджи Делта ЕООД	14 449	100	14 449	14 449
17 София Експо ЕООД	21 274	100	20 992	20 992
18 Ритейл Инженеринг ООД	5	96	5	5
19 Белчински минерални бани ЕООД	798	100	798	798
20 Премиер Плевен ЕООД	1 506	100	1 518	1 518
21 Синергон Енерджи ЕООД	3500	100	3500	1 500
22 Ви – Газ България ЕАД	3000	100	4 230	-
			<b>139 973</b>	<b>107 896</b>
Натрупана обезценка: Петромел 1 ООД 1663х.лв, Премиер Пл АД 1 300 х.лв, Балканкерамик АД 1 772 х.лв, Синергон Транспорт ЕООД 2855 х.лв, Ел Пи Газ ЕООД в ликвидация 505х.лв, София Експо ЕООД 852 х.лв, Синергон Петролеум ООД 2105 х.лв, Енерджи делта ЕООД 3489 х.лв, Белчински Минерални бани ЕООД 662 х.лв, Премиер Плевен ЕООД 177 х.лв.			<b>(15 380)</b>	<b>(15 380)</b>
			<b>124 593</b>	<b>92 516</b>

**СИНЕРГОН ХОЛДИНГ АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2019 г.**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

**28 Инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия (продължение)**

Освен изброените преки участия Синергон Холдинг АД непряко има следните участия: чрез дъщерното си дружество Петър Караминчев АД 94,29 % в Интериор Текстил АД; чрез Топливо АД притежава и непряко участие в Синергон Петролеум ООД в размер на 7,61% и Топливо 501 ООО Москва 73,42 %; чрез Синергон Енерджи ЕООД 100% непряко участие в Синергон ИНС ЕООД.

Дружество	Акционерен капитал към 30.09.2019 г. в х.лв.	Процентно участие към 30.09.2019 г.	Балансова стойност 30.09.2018 г. хил.лв.	Балансова стойност 31.12.2018 г. хил.лв.
<b>Асоциирани предприятия</b>				
1 Хевея ким АД	166	34.00	14	14
Обезценка			(14)	(14)
<b>Други участия</b>				
1 Панайот Волов АД	163	4.11	5	5
2 Елпром АД	4 264	0.07	1	1
Обезценка			(6)	(6)
			-	-
			<b>124 593</b>	<b>92 516</b>

**29 Условни задължения**

**Съдебни дела**

Към 30.09.2019 г. в Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни дела касаещи вземания или задължения в размер на 10 % и повече от собствения капитал.

**Поръчителства и предоставени гаранции**

Дружеството е съдължник по получени от дъщерните дружества банкови заеми, издадени банкови гаранции, както и гарант пред банки, държавни институции и доставчици на следните дъщерни дружества:

Дружество	Период на падеж	Вид валута	Договорен размер		Размер на гарантирана сума към 30.09.2019 г. хил. левове
			оригинална валута в х.	хил. левове	
Петромел 1 ООД	2019 г.	Лева	2500	2500	2 270
Синергон Петролеум ООД	2020 г.	Лева	3500	3500	3 500
Синергон Петролеум ООД	2020 г.	Лева	2000	2000	2 000
Топливо Газ ЕООД	2020 г.	лева	4500	4500	225
					<b>7 995</b>

Вероятността да се наложи да се изпълнят гаранциите, предоставени на дъщерните дружества, е малко вероятна и не поражда съществен ефект. Поради тази причина не е призната провизия за обезценка на гаранции.

**Събития след края на отчетния период**

Няма събития