

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА “СИНЕРГОН ХОЛДИНГ” АД
НА КОНСОЛИДИРАНА БАЗА КЪМ 31.12.2008 ГОДИНА
ПО ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ**

Съгласно изискванията на ЗППЦК и ТЗ, представям на Вашето внимание междинния **консолидиран финансов отчет** на „Синергон холдинг” АД изготвен за четвъртото тримесечие на 2008 година.

Предварителния Консолидираният финансов отчет към 31 декември 2008 г., е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

С развитието на становищата и счетоводната практика относно начина на счетоводно отчитане на стопанските операции свързани с придобиването и продажбата на акции и дялове в дъщерни дружества, при изготвянето на консолидирания отчет е приложен модела на „Компанията майка”.

Резюме на дейността

„Синергон Холдинг” АД е публично акционерно дружество, чиито акции се търгуват на „Българска фондова борса – София” АД, Официален пазар - сегмент „А”. Дружеството е вписано в регистъра на търговските дружества под № 23, том 1, страница 134 по фирмено дело № 13144/1996 г. на Софийски градски съд със седалище и адрес на управление: гр.София, район Средец, ул."Солунска" № 2.

Дружеството основно оперира като компания-майка на Група от дружества и основната му дейност се състои в придобиване, управление и продажба на акции и финансиране на дейността на придобитите инвестиции. Капитала на дружеството е в размер на 18 358 849 лв.

За разглеждания период холдинга има инвестиции в 27 дъщерни, 1 асоциирано и 2 с малцинствено участие предприятия.

Дружеството е изготвило този консолидиран финансов отчет и представя същия във връзка с изискването на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

В консолидираният финансов отчет, дъщерните дружества, където Дружеството упражнява контрол са изцяло консолидирани.

Консолидираният финансов отчет дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на Групата към 31.12.2008 година.

Резултати от дейността

За разглеждания период активите на "Синергон Холдинг" от 425 518 хил.лв. се увеличават на 441 140 хил.лв. към 31.12.2008 г. Увеличението спрямо предходната годината е в размер на 15 622 хил.лв. То се дължи на покупка на земи и дълготрайни материални активи в изпълнение на инвестиционната програма.

Основния капитал на Синергон холдинг към 31.12.2008 год. е 18 359 849 броя акции. За разглеждания отчетен период януари – декември 2008 г. собственият капитал се е увеличил от 311 370 хил.лв. на 323 749 хил.лв., или с 12 379 хил.лв. Увеличени са нетекущите (дългосрочните) пасиви от 42 063 хил.лв. на 51 962 хил.лв., или с 9 899 хил.лв. Увеличението се дължи на по големият размер привлечени средства от банки.

Текущите (краткосрочните) пасиви са намалени от 72 085 хил.лв. на 65 429 хил.лв., или с 6 656 хил.лв. Това намаление е в резултат от намаление на задълженията към свързаните предприятия и към доставчици и клиенти.

За периода общите приходи на холдинга са в размер на 404 102 хил.лв. Отчита се увеличение в размер на 52 182 хил.лв. спрямо тези към предходния период. Съществена част от това увеличение се дължи на продажба на парцел намиращ се в гр.Русе.

В резултат от покачването на продажбите, през разглеждания период се наблюдава и увеличение на разходите.

Разходите по осъществяване на цялостната дейност на "Синергон холдинг" са в размер на 382 642 хил. лева и се увеличават с 49 959 хил.лв. Увеличението се дължи на увеличение на финансовите разходи в т.ч. разходи за лихви 528 хил.лв., разходи по операции с финансови инструменти - обезценки 695 хил.лв., разходи от промяна на валутните курсове 250 хил.лв.

Дружеството продължава да изпълнява задълженията си по облигационния заем, като към 31.12.2008 г. е извършено и 6-тото купонно 6-месечно лихвено плащане.

В края на отчетния период "Синергон холдинг" формира положителен финансов резултат след облагане с данъци в размер на 18 176 хил.лв., печалба от малцинствено участие в размер на 1 855 хил.лв. и нетна печалба в размер на 16 321 хил.лв.

Ръководството на Дружеството счита, че посочените промени в отчета за доходите ще запазят своята тенденция т.е. финансовата криза ще оказва негативно влияние върху финансовите приходи, а същевременно ще се покачват разходите за обслужване на привлечения банков ресурс. Друга негативна последица от финансовата криза е забавената реализация на стоки и услуги, което ще доведе до намаляване на нетните приходи от продажби. За преодоляване на негативните последици, ръководството на дружеството счита, че всички нискодоходни и материалоемки производства в рамките на групата, следва да се реструктурират или да се прекрати тяхната експлоатация. Също така ще продължи търсенето на стратегически инвеститори с цел тяхната продажба и реализация.

Основни рискове пред дружеството

Дейността на Дружеството-майка и неговите дъщерни дружества е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове и лихвените проценти.

Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовите показатели общо за Групата.

Въпреки това ръководството на Дружеството предупреждава потенциалните инвеститори, че е в техен интерес, преди да вземат решение да инвестират, да се запознаят подробно с данните във финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

М. Стоянов