

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
НА “СИНЕРГОН ХОЛДИНГ” АД  
НА КОНСОЛИДИРАНА БАЗА КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА**

Съгласно изискванията на ЗППЦК и ТЗ, представям на Вашето внимание междинният **консолидиран финансов отчет** на „Синергон холдинг” АД изготвен за четвъртото тримесечие на 2009 година.

**Консолидираният финансов отчет към 31 декември 2009 г.**, е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО).

**Резюме на дейността**

„Синергон Холдинг” АД е публично акционерно дружество, чиито акции се търгуват на „Българска фондова борса – София” АД, Официален пазар - сегмент „А”. Дружеството е вписано в Търговският регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 121228499, със седалище и адрес на управление: гр.София, район Средец, ул.“Солунска” № 2.

Дружеството основно оперира като компания-майка на Група от дружества и основната му дейност се състои в придобиване, управление и продажба на акции и финансиране на дейността на придобитите инвестиции. Капитала на дружеството е в размер на 18 358 849 лв.

За разглеждания период Холдинга има инвестиции в 26 дъщерни, 1 асоциирано и 2 с малцинствено участие предприятия.

Дружеството е изготвило този консолидиран финансов отчет и представя същия във връзка с изискването на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО). В консолидираният финансов отчет, дъщерните дружества, където Дружеството упражнява контрол са изцяло консолидирани.

Консолидираният финансов отчет дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на Групата към 31.12.2009 година.

**Резултати от дейността**

Дейността на групата през разглеждания период януари –декември 2009 година е силно повлияна от глобалната финансова и икономическа криза, довела до криза в строителството и строителния пазар, туризма и транспортните услуги.

В консолидираният отчет за доходите за периода са реализирани общи приходи от дейността в размер на 211 667 хил.лв, а към 31.12.2008 – 365 447хил.лв. Отчита се намаление в размер на 153 780 хил.лв. спрямо предходния период.

Намалението се дължи основно на намалените на продажби на строителни и отоплителни материали, мебели в следните дружества: “Топливо” АД, “Премиер Пл” АД, “Балканкерамик” АД и “Шамот” АД- с 50%, намаляла е и реализацията на лаково-бояджийски материали – с 25% в “Лакпром” АД и подови настилки и топлоизолационни материали – с 20% в “Петър Караминчев” АД. Спрямо същият период на миналата година има спад и в туристическите услуги в “Синергон хотели” АД и “Енерджи Делта” ЕООД.

През периода са реализирани приходи от операции с финансови инструменти за 3 800х.лв. Те се дължат основно на продаденото участие в Powercroft Ltd поради неизвършване на дейност от дружеството за 2 395хил.лв и отписване на задължения за 1 399 хил.лв.

В резултат от намаляването на приходите от продажби, през разглеждания период намаляват разходите.

Разходите за осъществяване на цялостната дейност на Групата са в размер на 216 006 хил. лева и намаляват спрямо 2008год. с 130 569 хил.лв. Намалението е в резултат на намалението на разходите по икономически елементи с 129 350 хил.лв, което се дължи основно на намаление на балансовата стойност на продадените активи (стоки) с 114 711 хил.лв., както и на разходите за: материали с 4 418 хил.лв., външни услуги 2 349 хил. лв, възнаграждения 3 321 хил. лв, осигуровки 1 254 хил.лв , други разходи 2 049хил.лв. Въпреки намаляването в абсолютен размер на разходите, темпа на намаление изостава в сравнение с намалението на нетните приходи от продажби.

Отчетените финансовите разходи са с 1 219 хил.лв. по-малко спрямо същият период на миналата година. Това е в следствие на намаление на: разходите за лихви с 886 хил.лв, отрицателни разлики от операции с финансови активи с 59 хил.лв, отрицателните разлики от промяна на валутни курсове с 95 хил.лв, други финансови разходи с 130х.лв.

За отчетния период Групата формира отрицателен финансов резултат след данъци в размер на 4 751 хил.лв.

Към 31.12.2009г. финансовият показател EBITDA е 10 947 хил.лв , в сравнение с консолидирания финансов отчет към 30.09.2009г. EBITDA е 9 940хил.лв. Постигнато е подобрене от 1 007 хил.лв.

За периода Активите на Групата са 403 624 хил.лв. сравнено с 426 609 хил.лв. към 31.12.2008 г. Намалението е в размер на 22 985хил.лв. Намалени са: материалните запаси с 21 169хил.лв, което се дължи на оптимизиране на складовите наличности, търговските и други вземания с 2 888хил.лв., паричните средства с 177хил.лв., краткосрочните финансовите активи с 235х.лв - поради спад в борсовата цена.

Увеличени са инвестиционите имоти с 5 296 хил.лв и дълготрайните активи държани за продажба с 1 364 хил.лв.

Нетекущите (дългосрочни) задължения намаляват с 26 622 хил.лв. Това намаление се дължи на : намаление на задълженията по получени банкови заеми с 5 439 хил.лв, намаление на задълженията по облигационния заем с 19 558 хил.лв (поради изплащане на 9 779хил.лв през 2009год. и класифициране на остатъка за плащане 9 779хил.лв в краткосрочно задължение, намаление на другите дългосрочни задължения с 238 хил.лв.

Текущите (краткосрочните) пасиви се увеличават с 9 736 хил.лв. Това увеличение основно е в резултат на оставащото плащане по облигационния заем в размер на 9 779 хил.лв.

### **Основни рискове пред Групата**

Дейността на Дружеството-майка и неговите дъщерни дружества е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове и лихвени проценти.

Също така съществува и политически риск – степента на политическия риск се определя от вероятността за неблагоприятно развитие на водените преговори за отпускане на средства по европейските фондове.

Друга негативна последица от финансовата криза е забавената реализация на стоки и услуги, както и увеличената междуфирмена задлъжнялост, водещи до намаляване на паричните потоци и увеличаване на съдебните вземания.

Във връзка с това, ръководството на Дружеството предупреждава потенциалните инвеститори, че е в техен интерес, преди да вземат решение да инвестират, да се запознаят подробно с данните във финансовия отчет.

### **Допълнителна информация**

Всички финансови отчети и материалите към тях, представяни на Комисията за финансов контрол и „Българска фондова борса” АД, можете да намерите на следните интернет адреси :

- [www.synergion.bg](http://www.synergion.bg)
- [www.x3news.com](http://www.x3news.com)

Изпълнителен директор:

Марин Стоянов