

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
НА “СИНЕРГОН ХОЛДИНГ” АД  
НА КОНСОЛИДИРАНА БАЗА КЪМ 31.12.2012 ГОДИНА ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ**

Съгласно изискванията на ЗППЦК и ТЗ, представям на Вашето внимание **междинния консолидиран финансов отчет** на „Синергон холдинг” АД изготвен за четвъртото тримесечие на 2012 година.

**Междинният консолидиран финансов отчет към 31 декември 2012г.**, е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) приети от Европейската комисия.

**Резюме на дейността**

Синергон Холдинг” АД е публично акционерно дружество, чиито акции се търгуват на „Българска фондова борса – София” АД, Сегмент акции „Standard”.

Дружеството е вписано в търговският регистър към Агенция по вписванията със ЕИК 121228499, седалището и адресът на управление е гр.София, район Средец, ул."Солунска" № 2.

Дружеството основно оперира като предприятие - майка на Група от дружества и основната му дейност се състои в придобиване, управление и продажба на акции и финансиране на дейността на придобитите инвестиции.

Към 31.12.2012 година капитала на Групата е в размер на 18 358 849 лв.

За разглеждания период Дружеството има инвестиции в 24 дъщерни, 1 асоциирано и 2 с малцинствено участие предприятия.

Дружеството е изготвило този консолидиран финансов отчет и го представя във връзка с изискването на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО). В консолидираният финансов отчет, дъщерните дружества, където Дружеството упражнява контрол са изцяло консолидирани.

Междинният Консолидиран финансов отчет дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на Групата към 31.12.2012 година.

## **Резултати от дейността**

Дейността на Групата през разглеждания период януари – декември 2012 година продължава да е силно повлияна от глобалната финансова и икономическа криза, довела до криза в производството и реализацията на строителни материали и продукти, имотния пазар и транспортните услуги, както и променените условия при търговията с отоплителни материали и горива.

**Приходите** на Групата се формират от основната дейност, свързана с продажби на стоки, продукция, услуги и други.

За периода януари – декември 2012г. Групата е реализирала общо приходи от дейността в размер на 318 298 хил.лв., спрямо 269 356 хил.лв. за същия период на 2011г.

Приходите бележат ръст с над 18% спрямо предходната година, което представлява увеличение с 48 942 хил.лв.

Увеличават се приходите от продажба на: стоки с 48 964 хил.лв., услуги с 1 863 хил.лв. Намалели са приходите от продажба на продукция с 647 хил.лв. и другите приходи с 1 088 хил.лв.

Финансовите приходи намаляват с 145 хил.лв. спрямо 2011 г. когато са били 311 хил.лв. Реализирани са по-малко приходи от лихви с 207 хил.лв., положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти с 1 хил.лв. и положителни разлики от промяна във валутните курсове с 16 хил.лв.

**Разходите** за осъществяване на цялостната дейност на Групата са в размер на 323 624 хил.лв., сравнено с 278 225 хил.лв. за същия период на 2011г.

Разходите са се увеличили с 45 399 хил.лв. Увеличението на разходите се дължи основно на увеличение на балансовата стойност на продадените стоки с 44 277 хил.лв., което е в следствие на увеличение на приходите от продажба на стоки. Увеличени са разходите за материали с 539 хил.лв., разходи за възнаграждения с 89 хил.лв., разходи за осигуровки с 50 хил.лв. и другите разходи с 34 хил.лв.

Увеличени са финансовите разходи с 604 хил.лв. Това се дължи на увеличение на разходите за лихви с 292 хил.лв., отрицателните разлики от промяна на валутните курсове с 311 хил.лв. и другите финансови разходи с 12 хил.лв. Увеличението на разходите за лихви и другите финансови разходи се дължи на увеличение на привлечения заеман ресурс от банки.

Групата формира загуба преди данъци към 31.12.2012г. в размер на 5 326 хил.лв. и загуба след данъци 5 316 хил.лв., от която 4 795 хил.лв. полагаща се на акционерите на „Синергон Холдинг“ АД и 521 хил.лв. полагаща се на други акционери. Загубата след данъци към 31.12.2012г. е намаляла с 3 357 хил.лв. в сравнение със същия период на 2011г.

Групата е формирала положителен показател ЕБИТДА за периода в размер на 9 882 хил.лв. за същият период на 2011г. ЕБИТДА е била 6 150 хил.лв. Отчита се увеличение на този положителен резултат с 3 732 хил.лв.

Активите на Групата към 31.12.2012г. са на стойност 415 017 хил.лв. Спрямо предходната година са се увеличили с 8 389 хил.лв.

Намалели са: имотите, машините и съоръженията с 5 207 хил.лв., дълготрайните нематериални активи с 83 хил.лв., паричните средства с 551 хил.лв.

Увеличени са: Инвестиционните имоти с 1 732 хил.лв., материалните запаси с 10 001 хил.лв., търговски и други вземанията с 2 492 хил.лв.

Към 31.12.2012г. размера на основният капитал няма промяна спрямо предходната година.

Премийният резерв е в размер на 30 590 хил.лв. и е намалял с 548 хил.лв.

Резервът от последващи оценки на активи е в размер на 59 339 хил.лв. (2011г.- 58 566 хил.лв.) увеличил се е с 773 хил.лв.

Законовият резерв е 5 177 хил.лв. той е без промяна, и е натрупан в съответствие с Търговския закон, изискващ всяко акционерно дружество да заделя до 10% от нетната си печалба, докато законовият резерв достигне 10% от регистрирания акционерен капитал.

Другите резерви са в размер на 1 142 хил.лв. (2011г. - 1 145 хил.лв.).

Дългосрочните (нетекущите) задължения се увеличат с 3 891 хил.лв., в сравнение с 2011г. Увеличението е в следствие на увеличение на привлечения капитал от банково кредитиране.

Краткосрочните (текущите) задължения се увеличават с 8 088 хил.лв., в сравнение с 2011г.

Увеличени са: банковите заеми с 10 094 хил.лв., задължения към персонала 26 хил.лв., задължения към осигурителни институции 2 хил.лв., данъчни задължения 404 хил.лв.

Намалени са задълженията : към доставчици 524 хил.лв., за получени аванси 1 098 хил.лв., други задължения 515 хил.лв., провизии 29 хил.лв.

Положителните нетни паричните потоци за периода януари – декември 2012г. са формирани от финансовата дейност.

#### **Събития след края на отчетния период**

Не са настъпили такива.

#### **Основни рискове пред Групата**

Дейността на Дружеството-майка и неговите дъщерни дружества е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове и лихвени проценти.

Също така съществува и политически риск – степента на политическия риск се определя от вероятността за неблагоприятно развитие на водените преговори за отпускане на средства по европейските фондове, както и забавяне на инфраструктурните проекти.

Друга негативна последица от финансовата криза е забавената реализация на стоки и услуги, както и увеличената междуфирмена задлъжнялост, това води до забавяне на паричните потоци, увеличаване на привлечения финансов ресурс и увеличаване на съдебните вземания.

Във връзка с това, ръководството на Дружеството предупреждава потенциалните инвеститори, че е в техен интерес, преди да вземат решение да инвестират, да се запознаят подробно с данните в консолидирания финансов отчет.

#### **Допълнителна информация**

Всички финансови отчети и материалите към тях, представяни на Комисията за финансов надзор и „Българска фондова борса София” АД, можете да намерите на следните интернет адреси:

- [www.synergon.bg](http://www.synergon.bg)
- [www.x3news.com](http://www.x3news.com)
- [www.infostock.bg](http://www.infostock.bg)

Изпълнителен директор :

/М.Стоянов/