

“ СИНЕРГОН ХОЛДИНГ ” АД,
София 1000, ул. “Солунска” 2, тел./факс 980 56 96; 981 17 60.
e-mail: office@synergон.bg www.synergон.bg

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ**

ВХ. № РГ-05-00/4 29.03.2007год.

ИЗГОТВЕН НА КОНСОЛИДИРАНА БАЗА
КЪМ 31.12.2006 год.

СЪДЪРЖАНИЕ :

| | |
|---|---------------|
| 1. Описание на инвестициите. | 3 стр. |
| 2. Преглед на дейността. | 5 стр. |
| 3. Имущество, производствени единици и оборудване. | 5 стр. |
| 4. Резултати от дейността. | 6 стр. |
| 5. Финансова информация. | 8 стр. |
| 6. Промени във финансовото и търговското състояние на дъщерните дружества. | 9 стр. |

1. Преглед на направените инвестиции:(към чл. 3.2 буква а). от Приложение №2 - Наредба за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа)

а) описание на инвестициите, включително на техния размер, на основните капиталови разходи на емитента и придобито дялово участие в други дружества от началото на последните 3 финансови години до датата на регистрационния документ;

Описание на инвестициите и техния размер:

Холдинговата структура обхваща предприятия от различни отрасли, с възможност за свързване в стопански вериги необходими за затваряне на производствения цикъл и намаляване себестойността на продукцията. За тази цел Дъщерните дружества на "Синергон холдинг" АД правят разумни инвестиции, капитални ремонти и купуват основни средства за производството им, изграждат инфраструктура. Крайната цел е подобряване на качеството на предлаганите изделия и услуги и увеличаване на финансовите резултати.

Традиционно насочени отраслови дейности остават търговия и туризъм.

Основни инвестиции по отрасли в хил.лв:

| Година \ Отрасъл | 2006 | 2005 |
|---------------------------------|-------|-------|
| Търговия и услуги | 9 802 | 5 280 |
| Химия | 1 330 | 1 639 |
| Туризъм | 9 878 | 6 381 |
| Строителство | 237 | 536 |
| Машиностроене | 136 | 25 |
| Хранително-вкусова промишленост | 208 | 17 |
| Електротехника | 0 | 0 |
| Текстилна промишленост | 195 | 6 |
| Дървообработване | 151 | 48 |

Общо : 21 937 13 932

**Към 31.12.2006год. , инвестиционния портфейл
на "Синергон холдинг" АД е както следва:**

Капитал: 14 122 649

| Предприятие | Капитал, лева | Общ брой акции | % от от капитала на дружеството |
|----------------------------------|------------------|-------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Powercroft Ltd. | 1 376 640 | 482 000 | 100.00 |
| "Газ- България" ЕООД | 5 000 | 50 | 100.00 |
| "Ел Пи Газ" ЕООД | 5 000 | 50 | 100.00 |
| "Синергон Керамик" ЕООД | 5 000 | 50 | 100.00 |
| "Синергон Карт Сервиз" ЕООД | 5 000 | 50 | 100.00 |
| "Мултикер" ЕООД | 5 000 | 50 | 100.00 |
| "Премиер Дизайн" ЕООД | 5 000 | 50 | 100.00 |
| "Енерджи-Делта" ЕООД | 342 700 | 3 427 | 100.00 |
| "Мега Естейт" ЕООД | 795 300 | 7 953 | 100.00 |
| "Топливо" ООД Белград | 78 233 | 1 | 100.00 |
| "Петромел 1" ООД | 2 700 000 | 2 673 | 99.00 |
| "Лакпром" АД | 2 000 000 | 1 960 652 | 98.03 |
| "Балканкерамик" АД | 74 601 | 71 708 | 96.12 |
| "Ритейл инженеринг" АД | 5 000 | 48 | 96.00 |
| "Република Пл." АД | 280 000 | 267 336 | 95.48 |
| "Слатина" АД | 988 473 | 943 103 | 95.41 |
| "Синергон Асет Мениджмънт" АД | 250 000 | 225 000 | 90.00 |
| "Шамот" АД | 417 444 | 374 150 | 89.63 |
| "Гранд Хотел Пловдив" АД | 4 000 000 | 3 195 457 | 79.89 |
| "Светлина" АД | 442 360 | 346 396 | 78.31 |
| "Топливо" АД | 5 416 829 | 4 032 659 | 74.45 |
| "Петър Караминчев" АД | 662 028 | 420 402 | 63.50 |
| "Република- ТД" ООД | 5 000 | 3 | 60.00 |
| "Електроди" АД | 1 351 460 | 702 746 | 52.00 |

Общо: 13 036 014

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----------------------|---------|---------|-------|
| "Хевея" АД - Мадан | 165 831 | 56 382 | 34.00 |
| "Хюндай Финанс" АДСИС | 500 000 | 150 000 | 30.00 |

Общо: 206 382

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---------------------|-----------|-------|------|
| “Панайот Волов” АД | 163 322 | 6 706 | 4.11 |
| “Елпром” АД - Варна | 4 263 585 | 3 197 | 0.07 |

Общо: 9 903

13 252 299

2. Преглед на дейността: (към чл. 3.3 буква б). от Приложение №2 - Наредба за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа)

б) основни пазари на емитента, включително посочване на всички приходи по категории дейности и регионални пазари за всяка от последните 3 финансови години;

Основни пазари за последните 3 финансови години общо за предприятията:

Всички дъщерни дружества на "Синергон холдинг" АД произвеждат и реализират своята продукция от основна дейност, както на вътрешния така и на външен пазар. Създадени са трайни бизнес-отношения с основни клиенти и доставчици.

Износът на външния пазар е ориентиран главно към европейските страни.

Основни пазари, общо за предприятията:

| Пазари: | 2004г. | 2005г. | 2006г. |
|--------------------------------|--------|--------|--------|
| Вътрешен пазар (в страната) | 85% | 90% | 90% |
| Международен пазар: (износ) | 15% | 10% | 10% |
| Общо: | 100% | 100% | 100% |

3. Имущество, производствени единици и оборудване: (към чл. 3.5.1 буква а). от Приложение №2 - Наредба за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа).

а) обем, структура и динамика на дълготрайните материални активи за последните 3 финансови години, включително оборудване на лизинг; тежести върху активите; производствен капацитет и степен на използване; начин на съхранение; произвеждани продукти и местоположение;

Обем, структура и динамика на дълготрайните материални активи:

| Раздели, групи | 2005 г. | | 2006 г. | |
|--|----------|-------|----------|-------|
| | Хил. лв. | % | Хил. лв. | % |
| I. Дълготрайни активи | | | | |
| 1. Земи, сгради и конструкции | 121 050 | 69.42 | 162 282 | 75.53 |
| 2. Машини, съоръжения и оборудване | 34 273 | 19.65 | 34 582 | 16.10 |
| 3. Други дълготрайни материални активи | 11 930 | 6.84 | 12 031 | 5.60 |

| | | | | |
|---|----------------|--------------|----------------|--------------|
| 4. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи | 7 124 | 4.09 | 5 962 | 2.77 |
| Общо за група I: | 174 377 | 100 % | 214 857 | 100 % |
| II. Нематериални активи | 239 | 100% | 277 | 100% |
| III. Финансови активи | 226 | 100% | 375 | 100% |

И за двете изследвани години най-голям дял в структурата на активите на консолидирана база имат дълготрайните материални активи съответно – 174 377 хил.лв. за 2005г., и 214 857хил. лева за 2006г. За изследвания период сумата на дълготрайните активи нараства с 40 480хил. лева, което се дължи от увеличението на дълготрайните материални активи в дъщерните предприятия.

Тежести върху активите при ползване на банкови кредити:

"Лакпром" АД - залог на ДМА;
"Гранд Хотел Пловдив" АД- ипотека на ДМА;
"Шамот" АД- ипотека и залог на ДМА;
"Електроди" АД- ипотека и залог на ДМА;
"Петромел 1" ООД - ипотека и залог на ДМА;

Начин на съхранение на продукцията - общо за предприятията:

- силози, метални конструкции за съхранение;
- производствени помещения и складове;

Оборудване на лизинг:

"Топливо" АД – ДМА автомобили;
"Шамот" АД – машини, транспортни средства и стопански инвентар;
"Газ България" АД – ДМА автомобил;
"Ел Пи Газ" ЕООД – стопански инвентар.

Производствен капацитет и степен на използване, общо за предприятията:

За трите разглеждани години (2004г., 2005г., 2006г.) производствения капацитет на дъщерните дружества на „Синергон холдинг“ АД е над 50%.

4. Резултати от дейността, финансово състояние и перспективи: (към чл. 4.1 букви а); в); и г) ; от Приложение №2 - Наредба за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа).

а). информация относно значими фактори, включително необичайни и редки събития или нови разработки, които съществено се отразяват върху приходите от основна дейност на емитента, като се посочва степента на отражение върху приходите;

- Валутни курсове и лихвени проценти.

Ръководството на "Синергон холдинг" АД следи за всички значими фактори, които оказват влияние върху дейността на дъщерните дружества, и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовите показатели на тези дружества.

б). съществени изменения в приходите от основна дейност и посочване на степента, в която те са резултат от изменение в цените или обема на стоките или услугите, предлагани от емитента или от въвеждането на нови стоки или услуги;

В Таблица са представени обемът, структурата и динамиката на приходите на "СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" АД на консолидирана база за периода 2004-2006 години.

Забележка: Тези данни са съгласно заверен годишен консолидиран финансов отчет на Дружеството.

ПРИХОДИ, РАЗХОДИ И ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ НА
"СИНЕРГОН ХОЛДИНГ" АД В ХИЛ.ЛВ.

| Период: | Приходи | Разходи | Фин. резултат |
|----------|---------|---------|---------------|
| 2004год. | 258 742 | 251 651 | 9 067 |
| 2005год. | 314 046 | 301 168 | 10 253 |
| 2006год. | 358 618 | 339 567 | 14 819 |

Забележка: Пред 2006год. в заверения годишен консолидиран финансов отчет на Дружеството, съгласно МСС8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки” са направени преизчисления на данните за 2005год.

В следствие на това общо разходите са в размер на 307 395хил.лв., общо приходите са в размер на 314 566хил.лв., а финансовият резултат е в размер на 4 074хил.лв.

ОБЕМ НА ПРИХОДИТЕ НА “СИНЕРГОН ХОЛДИНГ” АД НА КОНСОЛИДИРАНА БАЗА ЗА
ПЕРИОДА 2005-2006 Г. В ХИЛ. ЛВ

| Приходи | 2005г. | | 2006г. | |
|----------------|----------|-------|----------|-------|
| | Хил. лв. | % | Хил. лв. | % |
| От дейността | 305 067 | 97.14 | 350 551 | 97.75 |
| Финансови | 6 416 | 2.04 | 8 067 | 2.25 |
| Извънредни | - | - | - | - |
| От финансираня | 2 563 | 0.82 | 0 | - |
| Общо | 314 046 | 100% | 358 618 | 100% |

Общия обем на приходите за 2006год. се увеличава с 44 572хил.лв. Основно увеличението се дължи на по-високите приходи от основна дейност.

в). влияние на инфлацията и промените във валутния курс, ако тази информация е от съществено значение;

Валутно-курсoв риск

Общо дъщерните дружества на "Синергон холдинг" АД оперира в Република България и приходите и разходите са деноминирани в местна валута. Това ги излага на валутно-курсoв риск само при получаване на заеми, деноминирани във валута. Експозициите се следят стриктно и се осигурява ефективно управление на риска.

г). информация за правителствени, икономически, данъчни, монетарни или политически фактори, които пряко или непряко са оказали съществено влияние или които биха имали съществено влияние върху дейността на емитента.

Съществуват множество рискове, които съпътстват инвестиционния процес.

Общи рискове

Фактори, определящи финансовия риск

Дейността на дъщерните дружества е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове и лихвените проценти. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовите показатели.

Лихвен риск

Лихвоносните активи на дъщерните дружества са с фиксирани и плаващи лихвени проценти. Те заема средства при плаващи и фиксирани лихвени проценти, като експозициите се следят стриктно.

Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката: отрицателни и положителни валутно-курсови разлики при уреждане на взаимоотношенията се отчитат в отчета за приходите и разходите. Монетарните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на баланса. Отчетените отрицателни и положителни валутно-курсови разлики се отразяват в отчета за приходите и разходите.

5. Финансова информация:

Годишни консолидирани финансови отчети за последните 3 години със съдържание по чл. 7.1 букви а) ; б) ; в) ; г) ; д) ; чл. 7.3 и чл. 7.4 (от Приложение №2 - Наредба за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа).

Междинните консолидирани финансови отчети на дружеството за текущата година не са били одитирани.

"Синергон холдинг" АД е представил цялата изискващата се финансова информация съгласно Закона за счетоводството, международните счетоводни стандарти и ЗППЦК.

Информация за входящи-изходящи номера към Комисията за финансов надзор на представените в срок консолидирани финансовите отчети от "Синергон холдинг" АД, както следва:

| Дата | Наименование: | Изм.№ | Вх.№ |
|-----------|---|-------|--------------|
| 25.02.04г | Предварителен консолидиран финансов отчет на "Синергон холдинг" АД към 31.12.03г. | 117 | РГ-05-73/3 |
| 28.05.04г | Консолидиран тримесечен финансов отчет към 2004г. | 270 | обр.разписка |
| 31.08.04г | Тримесечен консолидиран финансов отчет към второ тримесечие на 2004г. | 346 | РГ-05-73/14 |
| 29.11.04г | Консолидиран финансов отчет за трето тримесечие на 2004г. | 418 | РГ-05-73/18 |
| 30.06.04г | Годишен консолидиран финансов отчет на "Синергон холдинг" АД за 2003год. | 300 | РГ-05-73/8 |
| 02.03.05г | Предварителен консолидиран финансов отчет на "Синергон холдинг" АД за четвърто тримесечие на 2004г. | 84 | РГ-05-73/5 |
| 31.05.05г | Тримесечен консолидиран финансов отчет към първо тримесечие на 2005г. | 159 | РГ-05-73/9 |
| 30.06.05 | Годишен консолидиран финансов отчет на "Синергон холдинг" АД за 2004год. | 202 | 10-05-7 |
| 29.08.05 | Тримесечен консолидиран финансов отчет към второ тримесечие на 2005г. | 258 | 10-05-11 |
| 29.11.05 | Тримесечен консолидиран финансов отчет към трето тримесечие на 2005г. | 333 | 10-05-14 |
| 28.02.06 | Предварителен консолидиран финансов отчет на "Синергон холдинг" АД за четвърто тримесечие на 2005г. | 81 | РГ-05-00/5 |
| 16.05.06 | Годишен консолидиран финансов отчет на "Синергон холдинг" АД за 2005год. | 183 | РГ-05-00/9 |
| 29.05.06 | Тримесечен консолидиран финансов отчет към първо тримесечие на 2006г. | 196 | РГ-05-00/10 |
| 25.08.06 | Тримесечен консолидиран финансов отчет към второ тримесечие на 2006г. | 284 | РГ-05-00/13 |
| 24.11.06 | Тримесечен консолидиран финансов отчет към трето тримесечие на 2006г. | 344 | РГ-05-00/15 |
| 28.02.07 | Предварителен консолидиран финансов отчет | 66а | РГ-05-00/2 |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | на "Синергон холдинг" АД за четвърто тримесечие на 2006г. | | |
|--|---|--|--|

6. Описание на съществените промени във финансовото и търговското състояние на дъщерните дружества на "Синергон холдинг" АД:

Не са настъпили съществени промени във финансовото и търговското състояние на дъщерните дружества на "Синергон холдинг" АД, след датата на публикуване на годишния консолидиран финансов отчет.

Дейността на дъщерните дружества на "Синергон холдинг" АД се влияе от промяната и нестабилността, цените на Световния пазар като цяло.

Свързва се с покачване цените на горивата, с покачване цените на металите, с покачване цените на лаковите и химическите компоненти, което от своя страна води до увеличение на материалните разходи и външни услуги за дъщерните дружества. Всичко това оказва влияние на себестойностите, и нашите очаквания са за намаляване размера на печалбата.

Всички заинтересовани лица имат възможност да се запознаят с допълнителната информация по регистрационния документ на "Синергон холдинг" АД гр. София изготвен към 31.12.2006г. на консолидирана база, всеки работен ден от 9.00 -16.30 часа в офиса за работа с акционери с адрес: гр. София 1000, ул. "Стефан Караджа" №11, вх.Б, партер, тел. 02/ 981 70 40 или 93 33 584, лице за контакти: Десислава Светлинова Стефанова "Директор за връзка с инвеститорите".

Изпълнителен директор:

/ Марин Стоянов/